



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DALMA HOLDING SPLIT, SPLIT

Split, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	5
2.3.	Vlasnički povezana društva	6
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	10
3.1.	Odluka o pretvorbi	11
3.1.1.	Razvojni program	13
3.1.2.	Program pretvorbe	14
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	15
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	16
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	23
3.3.	Provedba programa pretvorbe	26
3.3.1.	Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima	27
3.3.2.	Prodaja dionica bez popusta	28
3.3.3.	Prijenos dionica fondovima	28
3.4.	Upis u sudski registar	29
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	29
4.1.	Dionice s popustom	29
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	31
4.3.	Dionice iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje	31
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	32
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	32
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	32
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu	34
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	37
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	39
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	39
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	40
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	41



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/178

Urbroj: 613-19-02-21

Split, 9. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DALMA HOLDING SPLIT S P.O., SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dalma holding Split, s p.o., Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 25. veljače do 9. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizorskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 29/91, 84/92, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96, 71/97),
- Uredba o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 16/93),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 34/99), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Dalma holding Split s p.o., Split, nastalo je promjenom statusa i naziva složenog oblika udruživanja Poslovnog sistema Dalma export-import Split, Split u Holding poduzeće Odlukom skupštine Poslovnog sistema Dalma o organiziranju broj VII/91 od 17. siječnja 1991. Upis poduzeća Dalma holding Split, s p.o. Split (dalje u tekstu: Holding) u registar Okružnog privrednog suda u Splitu obavljen je 15. travnja 1991. u registarski uložak I-2417 pod brojem Fi-1019/91. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Fi-4527/93. od 15. srpnja 1993. izvršena je promjena osobe ovlaštene za zastupanje i upravljanje Holdingom.

U Holding je udruženo 18 dioničkih društava u društvenom vlasništvu s posebnom odgovornošću i društvenih poduzeća (dalje u tekstu: poduzeća) organiziranih od ranijih osnovnih organizacija udruženog rada iz sastava složenog oblika Poslovnog sistema Dalma export-import Split, na temelju odluka organa upravljanja o promjeni statusa. Poduzeća udružena u Holding su: Dalma-Poslovne funkcije d.d., s p.o. Split; Dalma-Veletrgovina d.d., s p.o. Split; Dalma-Robna kuća Dobri d.d., s p.o. Split; Dalma-Centri d.d., s p.o. Split; Dalma-Mješovita roba d.d., s p.o. Split; Dalma-Intex d.d., s p.o. Split; Dalma-Transport d.d., s p.o. Split; Dalma-Svilaja d.d., s p.o. Vrljika; Dalma-Autoservis d.d., s p.o. Split; Dalma-Saldun d.d., s p.o. Trogir; Dalma-Zagreb d.d., s p.o. Zagreb; Dalma-Hoteli Omiš d.d., s p.o. Omiš; Dalma-Vojan d.d., s p.o. Omiš; Dalma-Vis d.d., s p.o. Vis; Dalma-Hvar d.d., s p.o. Stari Grad; Dalma-Kaštela d.d., s p.o. Kaštel Stari; Dalma-Primorje d.d., s p.o. Biograd n/m i Dalma-Zadar d.d., s p.o. Zadar. Osnovna glavica svih društava iznosi 388.330.000,00 din ili 77 666 dionica nominalne vrijednosti od 5.000,00 dinara po dionici. Udružena poduzeća prenijela su na Holding 51,0% dionica ili 39 608, a odnosna poduzeća drže u svom posjedu 49,0% ili 38 058 dionica čime Holding postaje u razmjernom dijelu od 51,0% vlasnik nad poduzećima i ima odlučujući utjecaj na upravljanje u svakom poduzeću. Sva dionička društva udružena u Holding osnivaju dva nova dionička društva i to: Dalma-Invest d.d. Split i Dalma-Vanjska trgovina d.d. Split s jednakim udjelom u temeljnom kapitalu i financijsku organizaciju Dalma banku s jednakim udjelom u osnivačkom kapitalu. Time je u sastav Holdinga udruženo 20 dioničkih društava i Dalma holding Split, s p.o. Split kao još jednim samostalnim poduzećem. Sva poduzeća imaju statut, druge akte i organe upravljanja, pravni su subjekti, ostvaruju ukupan prihod i dohodak obavljajući djelatnost prometa robe i usluga, imaju sva ovlaštenja u prometu s trećim osobama i sva su registrirana kod Okružnog privrednog suda u Splitu tijekom 1990. i 1991. Financijska organizacija Dalma banka, Split osnovana je na temelju Zakona o štedno-kreditnim zadrugama i prema Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježe obvezi pretvorbe.

Holding je registriran za osnivanje poduzeća, financiranje i upravljanje poduzećima, komercijalne poslove na ostvarivanju funkcije prometa robe i usluga, istraživačko razvojni rad, ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge, izradu projekata razvoja i pripremu investicijskih programa, izradu financijskih planova te izradu informatičkih projekata i programa. Druga dionička društva u sastavu Holdinga registrirana su za obavljanje trgovine na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, prijevozom robe i putnika u cestovnom prometu, usluga na području prometa (javna skladišta), poslovnih usluga, ugostiteljskih usluga prehrane, mjenjačkih poslova te obrtništva i drugih usluga.

Globalna organizacijska struktura podijeljena je na veleprodajnu, maloprodajnu i druge djelatnosti, a izrađena je na funkcionalnom i teritorijalnom principu i predstavlja njihovu kombinaciju. Veletrgovinski poslovi organizirani su na principu funkcionalnosti zbog širine asortimana robe kojima se prometuje, maloprodajna funkcija po teritorijalnom principu, a druge djelatnosti na principu djelatnosti koju obavljaju s pripadajućim zajedničkim operativnim poslovima organiziranim na razini službe ili odjela ovisno o veličini poduzeća. Oblik organizacijske jedinice je sektor koji je podijeljen na pripadajuće poslovnice. Zajednički poslovi organizirani su kao sektori podijeljeni na službe.

Holdinom upravlja upravni odbor i odbor direktora koji preko imenovanih predstavnika u skupštinama poduzeća upravlja i poduzećima u sastavu Holdinga. Upravni odbor odlučuje o svim pitanjima značajnim za rad, poslovanje i upravljanje na razini Holdinga, ima sedam članova, jedan član je glavni direktor, a drugih šest članova bira odbor direktora. Članove odbora direktora čine svi direktori poduzeća udruženi u Holding, a odborom presjeda i rukovodi glavni direktor. Odbor direktora raspravlja o pitanjima iz međusobnih odnosa i o pitanjima vezanim za zajedničke osnove poslovanja. Glavni direktor je poslovodni organ Holdinga, zastupa i predstavlja Holding, organizira i rukovodi procesom rada i poslovanja.

U udruženim poduzećima organi upravljanja su skupština, upravni odbor i direktor.

Ovlaštena osoba za zastupanje Holdingom od 15. travnja 1991. bio je direktor Ante Ivanković, a od 15. srpnja 1993. vršitelj dužnosti direktora je Tomo Vukadin.

Prema evidenciji kadrovske službe, Holding je zajedno s udruženim poduzećima na dan 31. prosinca 1991., imao 3 549 stalno zaposlenih djelatnika.

Ukupna aktiva i pasiva prema zbirnoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 4.018.648.000.- HRD ili 73.066.327,- DEM. (1,- DEM = 55.- HRD). Ostvareni prihodi po godišnjim obračunima za 1991. za Holding i članice iznosili su 4.940.934.000.- HRD, a rashodi 5.038.807.000.- HRD. Gubitak tekuće godine iznosio je 97.873.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Osnivačka skupština Dalma d.d. Split, sa sjedištem u Splitu Kopilica 5, održana je 9. travnja 1994. Na osnivačkoj skupštini usvojen je Statut društva te je obavljen izbor predsjednika, dopredsjednika skupštine i članova upravnog odbora. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 27. svibnja 1994. izvršen je upis promjene oblika organiziranja i naziva pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Novi naziv tvrtke je Dalma dioničko društvo za trgovinu, promet i usluge Split, a skraćeni naziv Dalma d.d. Split (dalje u tekstu: Društvo). Upis je obavljen u registar Trgovačkog suda u Splitu u registracijskom ulošku I-2417, pod brojem Fi-4480/94.

Društvo je registrirano za obavljanje trgovine na veliko i malo, ugostiteljske i turističke djelatnosti, prijevoza i usluga na području prometa, poljoprivredne proizvodnje i ribarstva, proizvodnje prehrambenih proizvoda, pića, stočne hrane i prerade duhana, građevinarstva, obrtničkih usluga i popravaka, poslovnih usluga, vanjskotrgovinskog prometa i usluga u vanjskotrgovinskom prometu. Matični broj je 060048104, a šifra djelatnosti 74840. Vršitelj dužnosti direktora Društva je Tomo Vukadin.

Upis promjene osobe ovlaštene za zastupanje Društva obavljen je u sudskom registru pod brojem Fi-1112/95 od 26. svibnja 1995. Novi vršitelj dužnosti direktora je Miće Radišić. Upis usklađenja općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima i izmjene Statuta, obavljeno je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/5645-6 od 5. svibnja 1997. Rješenjem je pogrešno upisan temeljni kapital Društva u iznosu 122.579.000,00 kn, koji se ispravlja rješenjem Tt-95/5645-9, 7. travnja 1998. na način da se umjesto iznosa u kunama upisuje iznos u DEM tako da glasi 122.579.000,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda Tt-97/1454-2 od 11. prosinca 1997. po prijedlogu Društva obavljen je upis u sudski registar promjene člana uprave, direktora. Briše se član uprave, direktor Miće Radišić, a upisuje član uprave, direktor Stipe Vrkić. Rješenjima Trgovačkog suda u Splitu od rujna 1998. do travnja 2001. u sudski registar upisano je šest zabilješki prijedloga otvaranja stečajnog postupka nad Društvom od strane zaposlenika i drugih vjerovnika radi namirenja dospjelih tražbina. Prijedlozi su rješenjima spomenutog suda odbačeni jer su u tijeku sudski sporovi u kojima Društvo osporava osnovanost potraživanja predlagatelja, vjerovnika.

Promjena člana uprave, direktora obavljena je upisom u sudski registar 8. listopada 1998. rješenjem broj Tt-98/1374-3. Novi član uprave je direktor Anka Tijardović.

Rješenjem Trgovačkog suda broj Tt-99/324-5 od 16. travnja 1999. i rješenjem Tt-00/2151-4 od 10. studenoga 2000. obavljen je upis promjene člana nadzornog odbora, a rješenjem Tt-01/179-6 od 16. ožujka 2001. obavljen je upis promjene člana uprave, direktora. Za novog člana uprave, direktora upisan je Boro Malinić.

2.3. Vlasnički povezana društva

U skladu s Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) o pretvorbi, Rješenjem Trgovačkog suda Fi-4480/94 od 27. svibnja 1994. upisana je pretvorba Holdinga u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu od 122.579.000.- DEM. Na temelju rješenja Fonda o suglasnosti na pretvorbu i Odluke o pretvorbi kojim je u Trgovačkom sudu upisano Društvo istog datuma je obavljen i upis bivših dioničkih društava kao samostalnih pravnih osoba u sastavu Društva, a kod svih društava upisana je promjena vlasnika. Društvo je postalo 100,0%-tni vlasnik svih društava dok visina osnivačkog uloga (dionica) nije mijenjana već je ostala na razini koja je i ranije bila upisana u rješenju o preoblikovanju u dionička društva 1990. i 1991. i iznosi 206.673.060.- HRD ili 3.757.692,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD).

Upisana društva u registar Trgovačkog suda su:

- Dalma-Poslovne funkcije, d.d. Split s osnivačkim ulogom od 169.983,- DEM. Usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima.
- Dalma-Veletrgovina, d.d. Split s osnivačkim ulogom od 912.284,- DEM. Usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima 3. rujna 1999.
- Dalma-Robna kuća Dobri d.d. Split s osnivačkim ulogom od 345.184,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Stečajni postupak okončan.
- Dalma-Centri, d.d. Split s osnivačkim ulogom od 303.261,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.
- Dalma-Mješovita roba, d.d. Split s osnivačkim ulogom od 153.090,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.
- Dalma-Intex, d.d. Split s osnivačkim ulogom od 56.940,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.
- Dalma-Transport, d.d. Split s osnivačkim ulogom od 88.642,- DEM. Usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima 3. rujna 1999.
- Dalma-Svilaja, d.d. Vrlika s osnivačkim ulogom od 119.302,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.

- Dalma-Autoservis, d.d. Split s osnivačkim ulogom od 3.963,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.
- Dalma-Saldun, d.d. Trogir s osnivačkim ulogom od 65.370,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Pokrenut stečajni postupak.
- Dalma-Zagreb, d.d. Zagreb s osnivačkim ulogom od 4.330,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.
- Dalma-Hoteli Omiš, d.d. Omiš s osnivačkim ulogom od 514.426,- DEM. Usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima.
- Dalma-Vojan, d.d. Omiš s osnivačkim ulogom od 203.453,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.
- Dalma-Vis, d.d. Vis s osnivačkim ulogom od 22.865,- DEM. Usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima 3. rujna 1999.
- Dalma-Hvar, d.d. Stari Grad s osnivačkim ulogom od 177.050,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.
- Dalma-Kaštela, d.d. Kaštel Stari s osnivačkim ulogom od 139.530,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.
- Dalma-Primorje, d.d. Biograd n/m s osnivačkim ulogom od 148.287,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.
- Dalma-Zadar, d.d. Zadar s osnivačkim ulogom od 178.104,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.
- Dalma-Invest Inženjering, d.d. Split s osnivačkim ulogom od 79.143,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.
- Dalma-Vanjska trgovina, d.d. Split s osnivačkim ulogom od 72.485,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Podnesene dvije prijave o usklađenju i obje odbačene.

Udjeli Društva u dioničkim društvima, bivšim članicama sa stanjem na dan 31. prosinca 2000. u aktivi bilance stanja na poziciji dugotrajna financijska imovina iznose 282.609.950,00 kn ili 72.744.510,- DEM, a temeljni kapital članica Društva upisan u registar Trgovačkog suda iznosi 206.673.060,- HRD ili 3.757.692,- DEM iz čega proizlazi da u poslovnim knjigama Društva iskazani udjeli u članicama ne odgovaraju visini temeljnog kapitala upisanoga u registar Trgovačkog suda kod članica Društva.

Osim navedenih dioničkih društava Društvo je zajedno s dioničkim društvima u 1994. i 1995. osnovalo 46 društava s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu: d.o.o.). Poslovni udjel Društva u d.o.o. iznosi 49.737.558,- DEM, a unesen je u cijelosti u objektima, opremi i robi. Vlasnički povezana društva obavljaju poslove osnovne djelatnosti Društva.

Osnovana društva upisana u sudski registar Trgovačkog suda su sljedeća:

- Dalma-ZD d.o.o. osnovano s temeljnim kapitalom od 3.148.352,- DEM. Žiro račun nije otvoren. Promijenilo vlasnika.

- Dalma-Kaštel Kambelovac d.o.o. s temeljnim kapitalom od 801.985,- DEM. Promijenilo vlasnika.
- Dalma-Kaštel Gomilica d.o.o. s temeljnim kapitalom od 627.157,- DEM. Žiro račun nije otvoren. Promijenilo vlasnika
- Dalma-Kaštel Sućurac d.o.o. s temeljnim kapitalom od 403.715,- DEM. Žiro račun nije otvoren. Promijenilo vlasnika. Likvidirano 30. srpnja 1998.
- Dalma-Donja Kaštela d.o.o. s temeljnim kapitalom od 111.313,- DEM. Žiro račun nije otvoren. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.
- Dalma-Lećevecica d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.205.790,- DEM. Žiro račun nije otvoren. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.
- Dalma-Omiš d.o.o. s temeljnim kapitalom od 4.239.553,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Pokrenut postupak likvidacije po službenoj dužnosti.
- Dalma-Ribnjak d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.205.012,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Likvidirano po službenoj dužnosti 22. siječnja 2001.
- Dalma-Mala luka d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.986.883,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Likvidirano po službenoj dužnosti 22. siječnja 2001.
- Dalma-Ruskamen d.o.o. s temeljnim kapitalom od 6.275.677,- DEM. Usklađeno s Zakonom o trgovačkim društvima 18. veljače 1998.
- Dalma-Plaža d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.108.683,- DEM. Žiro račun nije otvoren. Promijenilo vlasnika.
- Dalma-OC JAZ d.o.o. s temeljnim kapitalom od 751.684,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Likvidirano po službenoj dužnosti 22. siječnja 2001.
- Dalma-Distributivni centar d.o.o. s temeljnim kapitalom od 932.109,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Likvidirano po službenoj dužnosti 22. siječnja 2001.
- Dalma-BI d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.182.251,- DEM. Žiro račun nije otvoren. Pokrenut postupak likvidacije.
- Dalma-Market Tkon d.o.o. s temeljnim kapitalom od 72.357,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Likvidirano po službenoj dužnosti 22. siječnja 2001.
- Dalma-Signum d.o.o. s temeljnim kapitalom od 240.879,- DEM. Promijenilo vlasnika.
- Dalma-Vrlika d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Pokrenut postupak likvidacije zbog neusklađenosti temeljnog kapitala. Žiro račun blokiran.
- Dalma-HR d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.268.317,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Likvidirano po službenoj dužnosti 22. siječnja 2001.
- Dalma-Stari Grad d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.366.373,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Likvidirano po službenoj dužnosti 22. siječnja 2001.
- Dalma-Sućuraj d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.045,- DEM. Žiro račun nije otvoren. Pokrenut postupak likvidacije.
- Dalma-Jelsa d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.393.008,- DEM. Žiro račun nije otvoren. Pokrenut postupak likvidacije.

- Dalma-Issa d.o.o. s temeljnim kapitalom od 18.689,- DEM. Žiro račun nije otvoren. Pokrenut postupak likvidacije.
- Dalma-Trešjavac d.o.o. s temeljnim kapitalom od 206.939,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Likvidirano po službenoj dužnosti 22. siječnja 2001.
- Dalma-Rapija d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.174.773,- DEM. Žiro račun nije otvoren. Pokrenut postupak likvidacije.
- Dalma-Host d.o.o. s temeljnim kapitalom od 232.331,- DEM. Žiro račun nije otvoren. Pokrenut postupak likvidacije.
- Dalma-Turjun d.o.o. s temeljnim kapitalom od 47.854,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Likvidirano po službenoj dužnosti 22. siječnja 2001.
- Robna kuća-Dalma d.o.o. s temeljnim kapitalom od 8.693.597,- DEM. Prijava o usklađenju odbačena. Likvidirano 22. siječnja 2001.
- Dalma-Trogir d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Povećanje kapitala obavljeno 1. prosinca 1994. te iznosi 1.517.538,- DEM. Žiro račun nije otvoren. Likvidirano po službenoj dužnosti 19. siječnja 2001.
- Dalma-Maloprodaja d.o.o. s temeljnim kapitalom od 9.456.100,- DEM. Promijenilo vlasnika.
- Dalma-Trade d.o.o. s temeljnim kapitalom od 35.000,- DEM. Žiro račun nije otvoren. Pokrenut postupak likvidacije.
- Dalma-Voće i povrće d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Pokrenut postupak likvidacije.
- Dalma-Kozmetika i deterdženti d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Pokrenut postupak likvidacije.
- Dalma-Staklo i posuđe d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Usklađeno sa Zakonom o trgovačkim društvima 3. svibnja 2000. Temeljni kapital povećan na 5.405,- DEM. Pokrenut stečajni postupak.
- Dalma-Tekstil i obuća d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Pokrenut postupak likvidacije.
- Dalma-Suho meso d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Žiro račun blokiran. Pokrenut postupak likvidacije.
- Dalma-Oprema d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Usklađeno sa Zakonom o trgovačkim društvima 24. travnja 1998. Temeljni kapital povećan na 6.297,- DEM. Pokrenut stečajni postupak.
- Dalma-Građevinski materijal d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Likvidirano po službenoj dužnosti 19. siječnja 2001. zbog neusklađenosti temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.
- Dalma-Kancelarijski pribor i papir d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Pokrenut postupak likvidacije.

- Dalma-Info d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Pokrenut postupak likvidacije.
- Dalma-Hladnjača d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Žiro račun blokiran. Pokrenut postupak likvidacije.
- Dalma-Servis d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Pokrenut postupak likvidacije zbog neusklađenosti temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.
- Dalma-Prehrana d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Pokrenut postupak likvidacije zbog neusklađenosti temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.
- Dalma-Boje i lakovi d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Pokrenut postupak likvidacije zbog neusklađenosti temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.
- Dalma-Široka potrošnja d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Pokrenut postupak likvidacije zbog neusklađenosti temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.
- Dalma-TTTS d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Usklađeno sa Zakonom o trgovačkim društvima 18. rujna 1998. Temeljni kapital povećan na 6.892,- DEM.
- Dalma-Poljoopskrba d.o.o. s temeljnim kapitalom od 1.000,- DEM. Likvidirano zbog zaključenog postupka stečaja 24. prosinca 1996.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeća s društvenim kapitalom bila su dužna podnijeti zahtjev za pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Postupak pretvorbe započeo je na temelju Odluka Skupština poduzeća o samostalnoj pretvorbi svih poduzeća, članica Holdinga donesenim 25. i 26. lipnja 1992. te naknadno donesenoj Odluci o pretvorbi upravnog odbora Holdinga od 16. studenoga 1993. kojom se Holding pretvara u dioničko društvo u cjelini sa svim poduzećima i s cjelokupnom imovinom.

U skladu s odredbama navedenog Zakona, društvena poduzeća bila su obvezna Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje: u tekstu Agencija), uz Odluku o pretvorbi, dostaviti program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluke o daljnjem postupku pretvorbe poduzeća udruženih u Holding donijele su skupštine poduzeća na sjednicama održanim 25. i 26. lipnja 1992. za svako poduzeće zasebno osim za poduzeća Dalma-Vanjska trgovina d.d. Split, Dalma-Invest d.d. Split, Dalma-Zagreb d.d. Zagreb i Dalma holding p.o. Split za koja nisu donesene odluke o daljnjem postupku pretvorbe jer prema pisanim navodima upravnog odbora Holdinga navedena poduzeća imaju u cjelini određenog vlasnika te nisu predmet pretvorbe u ovom postupku. Odgovorna osoba za zastupanje Holdinga u vrijeme donošenja odluka o pretvorbi Poduzeća bio je direktor Ante Ivanković, a upravni odbor Holdinga činio je predsjednik Dražan Mladin i šest članova: Ante Ivanković, Roko Skakelja, Branko Bilić, Dragan Vuković, Šime Luketin i Ante Krišto.

Odlukama se navodi da je temeljni kapital udruženih poduzeća formiran od poslovnog fonda prema knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj na dan 31. prosinca 1990., da se temeljni kapital pretvara u dionice (ukupno 77 666 nominalne vrijednosti 5.000.- HRD) te da je na Holding preneseno 51,0% dionica svakog poduzeća ili 39 608, a da odnosna poduzeća drže 49,0% dionica ili 38 058 dionica. Odabranim modelom pretvorbe obavlja se prodaja 49,0% (kapitala) dionica koja su poduzeća zadržala za sebe na način da se 50,0% od navedenog broja dionica proda u skladu s odredbama članka 5. stavka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzećima i s njima izjednačenim osobama uz osnovni i dodatni popust s rokom otplate od pet godina, a 50,0% bez popusta i jednokratnom uplatom. Odlukama poduzeća u vrijednost temeljnog kapitala uračunava se i vrijednost stanova, ali za njihovu vrijednost nije predviđeno izdavati dionice iz razloga da bi poduzeća mogla izvršiti obvezu prodaje stanova, stanarima i s njima izjednačenim osobama. Za 51,0% dionica koje je Holding stekao u postupku svoje organizacije i čime je u razmjernom dijelu postao vlasnik nad udruženim poduzećima nije donesena odluka o pretvorbi.

Odluke o daljnjem postupku pretvorbe poduzeća zajedno s drugom dokumentacijom propisanom odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 30. lipnja 1992. dostavljene su Agenciji.

Fond je dopisom od 30. srpnja 1993. dao primjedbe na namjeravanu pojedinačnu pretvorbu poduzeća iz sastava Holdinga te je upravni odbor Holdinga, na sjednici održanoj 11. kolovoza 1993. u skladu s preporukama Fonda donio odluku kojom će se Holding pretvoriti u dioničko društvo u cjelini sa svim poduzećima, članicama i s cjelokupnom imovinom. Na temelju navedenoga, upravni odbor Holdinga na sjednici održanoj 16. studenoga 1993. donio je novu Odluku o pretvorbi, kojom se Holding pretvara u dioničko društvo. Ovlaštena osoba za zastupanje Holdinga u vrijeme donošenja ove odluke o pretvorbi bio je vršitelj dužnosti glavnog direktora Tomo Vukadin, a upravni odbor činili su predsjednik Željko Šundov i četiri člana: Ivan Perković, Stanko Jašić, Nedjeljko Puljak i Ante Giljanović.

U skladu s odredbama Zakona o poduzećima udruživanjem poduzeća u Holding nije došlo do stjecanja vlasničkih prava nad poduzećem, odnosno društvom već je došlo samo do statusnih promjena kod društveno pravnih osoba, prema tome, Holding i dionička društva kao i društva s ograničenom odgovornošću u sastavu Holdinga jesu društva s društvenim kapitalom kojemu nije određen vlasnik te se je Holding u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi poduzeća trebao pretvoriti u cjelini sa svim poduzećima i s cjelokupnom imovinom.

Novom Odlukom o pretvorbi određen je model pretvorbe kojim se Holding sa svim članicama i sa svom imovinom pretvara u dioničko društvo prodajom društvenog kapitala (dionica) na način da se zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzećima i s njima izjednačenim osobama može prodati do iznosa od 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, a prodaju onog dijela vrijednosti poduzeća koji bi ostao neprodan od strane zaposlenih i ranije zaposlenih i preostalih 50,0% vrijednosti poduzeća određeno je da će obaviti Fond javnim prikupljanjem ponuda, hrvatskim državljanima. Pravo prvenstva pri kupnji 50,0% od procijenjene vrijednosti poduzeća imaju zaposleni i ranije zaposleni u poduzećima i s njima izjednačenim osobama pod jednakim uvjetima za sva poduzeća, članice Holdinga bez obzira na procijenjenu vrijednost pojedinog poduzeća. Odlukom o pretvorbi utvrđena je procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 7.046.738.000.- HRD ili 128.122.473,- DEM obračunana po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 55.- HRD) koja se pretvara u temeljni kapital Društva. Prema podacima navedenim u Odluci o pretvorbi, temeljni kapital dijeli se na jednake dionice u nominalnoj vrijednosti od 100,- DEM. Na temelju Odluke o pretvorbi, u vrijednost poduzeća nije uključena vrijednost stanova koji su predani na gospodarenje nadležnom fondu u stambenom i komunalnom gospodarenju.

Odlukom o pretvorbi odlučeno je da do okončanja pretvorbe i upisa u sudski registar poduzeća iz sastava Holdinga zadržavaju postojeći status s tim da je Holding nositelj prava vlasništva ukupnog kapitala.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća uz novu Odluku o pretvorbi kojom se Holding pretvara u cjelini za cjelokupan iznos društvenog kapitala, Fondu je 18. studenoga 1993. dostavljena i druga izmijenjena dokumentacija i to: program pretvorbe poduzeća kao cjeline, dodatni podaci o dokazu prava vlasništva i korištenja nekretnina, izvodi iz sudskog registra o naknadnim statusnim promjenama, dopuna elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća iz studenoga 1993. sa zbirnom bilancom i pojedinačnim bilancama za svako poduzeće, drugi podaci o poslovanju te razvojne i organizacijske vizije.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži osnovne elemente o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, tržišnom položaju, ocjeni boniteta poduzeća i mogućim pravcima razvoja.

U razvojnem smislu Holding kao trgovačko poduzeće formiran je s ciljem da bude nositelj snabdijevanja na srednje dalmatinskom području i otocima. Razvojna strategija temelji se na reorganizaciji Holdinga u manje poslovne cjeline, osnivanjem trgovačkih društava, a u cilju očuvanja postojeće strukture zaposlenog kadra. Postupno privatiziranje u gospodarstvu uvjetovalo je neminovan gospodarski raspad velikih mastodontskih sistema kao i raspad unutarnjeg poslovnog sustava kako u rukovodno - upravljačkom tako i u operativno-radnom smislu. Osipanjem kadrova Holding se našao u vrlo nezavidnom položaju. Temeljni cilj razvojnog programa bio je održati Holding u normalnim okvirima zadržavanjem u procesu rada maksimalno mogućeg broja radnika (socijalni aspekt), zaštita postojeće imovine (kapitalno vlasnički aspekt) te poslovati bez gubitka uz svu pretrpljenu ratnu štetu.

Razvojnim programom definirani su prioriteti:

- obnova porušenih objekata na području Vrlike, Benkovca, Zadra, Biograda i Mostara u sljedeće dvije godine,
- obnova hotelskih kapaciteta u Omišu oštećenih zbog smještaja izbjeglica i prognanika u sljedećih godinu dana,
- rekonstrukcija hladnjače u sljedeće dvije godine,
- obnova voznog parka zbog oštećenja u ratu koja iznosi 30,0% u sljedeće četiri godine,
- osiguravanje putem informacija i tjednih izvješća o poslovanju s naglaskom na razvoj informatike u maloprodajnim objektima,
- daljnji razvoj vanjsko trgovinskog poslovanja, naročito orijentacija prema svjetskom tržištu,
- nalaženje novih tržišta, naročito u Zapadnoj Hercegovini i to dijelom veletrgovine, a dijelom organizaciju i vlastite maloprodaje na tom području,
- daljnja specijalizacija prodavaonica kao i daljnja specijalizacija veleprodajnih sektora po vrstama roba,
- optimalizacija broja zaposlenih uz daljnje poboljšanje kadrovske strukture te
- ulaganje u proizvodnju određenih prehrambenih artikala neophodnih tržištu i nastavak u budućnosti s takvom orijentacijom (pekarstvo, stočarstvo, mljekarstvo, voćarstvo).

3.1.2. Program pretvorbe

Programne pretvorbe poduzeća u sastavu Holdinga donijeli su upravni odbori poduzeća na svojim sjednicama održanim 12. svibnja 1992. pojedinačno za svako poduzeće zasebno osim za poduzeća Dalma-Vanjska trgovina d.d. Split, Dalma-Invest d.d. Split, Dalma-Zagreb d.d. Zagreb i Dalma holding s p.o. Split koja nisu donijela programe pretvorbe jer prema pisanim navodima upravnog odbora Holdinga navedena poduzeća imaju u cjelini određenog vlasnika te nisu predmet pretvorbe.

Programima pretvorbe poduzeća utvrđeno je da su sve članice udružene u Holding organizirane kao dionička društva koja su u postupku udruživanja 51,0% svojih dionica prenijela na Holding, a 49,0% dionica drže u svom posjedu čime je Holding postao suvlasnik nad poduzećima za 51,0%, a za 49,0% koje drže poduzeća predviđeno je da će se odrediti vlasnik u procesu pretvorbe.

Predmet prodaje poduzeća odnosi se na prodaju 49,0% dionica koje su poduzeća zadržala za sebe na način da se 50,0% od navedenog broja dionica proda zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzećima i s njima izjednačenim osobama uz osnovni i dodatni popust, a 50,0% bez popusta i pretvaranjem potraživanja prema poduzeću u ulog. Za 51,0% dionica koje je Holding stekao u postupku svoje organizacije i čime je u razmjernom dijelu postao vlasnik nad udruženim poduzećima nije utvrđen program pretvorbe.

S obzirom da Fond nije prihvatio autonomnu pretvorbu poduzeća iz sastava Holdinga, upravni odbor Holdinga je prema preporukama Fonda na sjednici održanoj 16. studenoga 1993. donio program pretvorbe na razini Holdinga prema kojemu je predviđeno pretvorbu poduzeća u dioničko društvo obaviti prodajom dionica poduzeća navedenih u Odluci o pretvorbi zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzećima i s njima izjednačenim osobama do iznosa od 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća i prodajom onog dijela vrijednosti poduzeća koji ostane neprodan od strane zaposlenih i ranije zaposlenih i preostalih 50,0% vrijednosti poduzeća predviđena je prodaja putem Fonda javnim prikupljanjem ponuda. Procijenjena vrijednost poduzeća utvrđena Odlukom o pretvorbi Holdinga iznosila je 128.122.473,- DEM i podijeljena je na jednake dionice svaka nominalne vrijednosti od 100,- DEM. Pravo prvenstva pri kupnji do 50,0% od procijenjene vrijednosti poduzeća imali su zaposleni i ranije zaposleni pod jednakim uvjetima za sva poduzeća, članice Holdinga bez obzira na procijenjenu vrijednost pojedinog poduzeća uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu staža. Zaposleni i ranije zaposleni djelatnici u udruženim poduzećima mogli su pojedinačno upisati i kupiti 20.000,- DEM, odnosno 200 dionica. Dionice je bilo moguće upisati i uplatiti jednokratno ili u mjesečnim obrocima u roku od pet godina.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva izradila je izvještaje o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka godišnjeg obračuna za 1991., za 18 poduzeća u sastavu Holdinga u razdoblju od 25. do 29. lipnja 1992. s tim da je u jednom izvještaju dana ocjena za devet poduzeća iz sastava Holdinga. Za poduzeća Dalma Invest, Split, Dalma Vanjska trgovina, Split i Dalma Zagreb, Zagreb nisu sastavljeni izvještaji Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.

U postupku provjere zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna kod četiri poduzeća nisu utvrđene nezakonitosti i nepravilnosti, a kod drugih poduzeća utvrđene nepravilnosti odnose se na:

- zakonske, statutarne i slobodne pričuve kod Holdinga iskazane su više za 5.045.000.- HRD jer nisu evidentirane u korist trajnog kapitala (poslovni fond) već na revalorizacijskim pričuvama s koje osnove je manje iskazan poslovni fond za isti iznos,
- potraživanja s osnove prodaje kod devet poduzeća iz sastava Holdinga koja su obuhvaćena jednim izvještajem iskazana su u većem iznosu za 218.585.121.- HRD jer nije obavljen otpis ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana dospijeca čime je za navedeni iznos manje iskazan ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca kao i izvanredni rashod,
- potraživanja s osnove prodaje kod poduzeća Dalma Poslovne funkcije, Split više su iskazana za 14.628.245.- HRD zbog neobavljenog otpisa nenaplaćenih potraživanja u roku dospijeca čime su manje iskazani izvanredni rashodi kao i gubitak za naznačeni iznos,
- razlika u cijeni trgovačke robe kod poduzeća Dalma Primorje, Biograd manje je iskazana za 1.099.464.- HRD čime su precijenjene zalihe trgovačke robe u bilanci stanja, manje terećeni troškovi, a i manje iskazan gubitak tekuće godine za taj iznos. U aktivi bilance stanja materijalna i nematerijalna ulaganja podcijenjena su za 2.114.178.- HRD za koji iznos je u pasivi manje iskazan poslovni fond. Obveze prema dobavljačima u pasivi bilance stanja iskazane su u prebijenom iznosu, a umanjene su za dane predujmove u iznosu 2.746.000.- HRD čime su u aktivi umanjena potraživanja za predujmove za navedeni iznos,
- potraživanja po osnovi prodaje kod poduzeća Dalma Hvar, iskazana su u većem iznosu za 1.715.803.- HRD, za koliko je manje iskazan ispravak vrijednosti od kupaca, izvanredni rashod te manji gubitak za navedeni iznos. Revalorizacijske pričuve nisu raspoređene na odgovarajuće trajne izvore po godišnjem obračunu za 1991. čime je iskazan veći poslovni, a manji pričuvni fond za iznos od 14.870.299.- HRD,
- vrijednost zemljišta kod poduzeća Dalma-Hoteli Omiš, Omiš iskazana je u manjem iznosu za 1.454.534.- HRD.

Obveze po kratkoročnim kreditima iskazane su također u manjem iznosu za 400.893.- HRD čime su ukupni rashodi kao i gubitak iskazani manje za navedeni iznos.

Ispravke bilančnih pozicija za koje su u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna od strane Službe društvenog knjigovodstva utvrđene razlike u odnosu na podatke iskazane od strane udruženih poduzeća obavljene su nalogom za knjiženje u tijeku obavljanja kontrole. Navedene nepravilnosti prema nalazu Službe društvenog knjigovodstva ne predstavljaju materijalno značajnu stavku i otklonjene su u tijeku obavljanja kontrole te su na taj način iskazani podaci u godišnjem obračunu svedeni na stanje usklađenja sa zakonskim propisima.

Fond je dopisom od 10. rujna 1993. nakon zauzetog stava da u pretvorbu ide Holding u cjelini sa svim poduzećima zatražio od Holdinga izradu izvještaja o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. za poduzeća Dalma Invest, Split, Dalma Vanjska trgovina, Split i Dalma Zagreb, Zagreb. Naknadnu provjeru s datumom 31. prosinca 1991., za ova poduzeća prema navodima iz Dopune elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća, Financijska policija, Postaja Split nije pristala obaviti bez pisanog zahtjeva Fonda nadležnom Ministarstvu. Holding nije postupio u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer uz Odluku o pretvorbi nije dostavio Izvještaje Službe društvenog knjigovodstva o ocjeni zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna za 1991. za sva poduzeća udružena u poslovni sustav Holding.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni poduzeća izradila je komisija koju je imenovao upravni odbor Holdinga 31. ožujka 1992. u sastavu: Roko Skakelja predsjednik te članovi Natalija Mladineo, Duje Marinković, Biserka Bego i Domagoj Vrgoč. Ova komisija zajedno sa stručnim suradnicima unutar Holdinga obavila je procjenu po svim relevantnim elementima. Sastavni dio Elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća je Elaborat o procijenjenoj građevinskoj vrijednosti nekretnina kojeg je izradio sektor pripreme i izvođenja Dalma-Invest Inženjering d.d. Split. Procjenu opreme obavio je sektor za razvoj poduzeća Dalma-Poslovne funkcije d.d. Split. Procjenu zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija obavila je komisija za procjenu zajedno sa stručnim suradnicima unutar Holdinga. Izvještaj o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti štete izradio je sektor za razvoj poduzeća Dalma-Poslovne funkcije d.d. Split. Procjena vrijednosti poduzeća obavljena je autonomno za svako poduzeće zasebno i to u razdoblju od 1. travnja do 2. lipnja 1992. Predmet procjene bila je imovina 18 dioničkih društava udruženih u Holding za koje su izrađeni elaborati o procjeni, dok za poduzeća Dalma-Invest, Split, Dalma-Vanjska trgovina, Split i Dalma-Zagreb, Zagreb nije obavljena procjena vrijednosti jer je komisija za izradu elaborata zaključila da su navedena poduzeća već pretvorena prema Zakonu o poduzećima.

Fond nije prihvatio samostalnu, autonomnu pretvorbu poduzeća, članica Holdinga kao i mišljenje komisije za izradu elaborata o neobavljanju procjene poduzeća Dalma-Invest, Split, Dalma-Vanjska trgovina, Split i Dalma-Zagreb, Zagreb pretvorenih po odredbama Zakona o poduzećima o čemu je dopisom od 30. srpnja 1993. izvijestio Holding. U skladu s preporukama Fonda upravni odbor Holdinga, 11. kolovoza 1993. donio je odluku kojom se Holding pretvara u cjelini sa svim poduzećima, članicama i s cjelokupnom imovinom.

Dana 18. studenoga 1993. Fondu je dostavljen novi dopunjeni elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća na razini Holdinga kojim je obuhvaćena procjena cjelokupne imovine svih poduzeća, članica Holdinga sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Aktivnosti u svezi dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća obavljene su u razdoblju od 1. kolovoza do 10. studenoga 1993. Dopunu i ispravak elaborata o procjeni obavila je radna grupa koju je imenovao upravni odbor Holdinga 21. srpnja 1993. zajedno sa stručnim suradnicima u Holdingu i izvan Holdinga, a u koordinaciji glavnog direktora Tome Vukadina. Članovi radne grupe bili su Slobodan Kapović predsjednik te članovi Dubravka Zuanić, Biserka Bego, Duje Marinković, Spomenka Lovrinčević, Roko Skakelja i Ante Giljanović.

Temeljne podloge za izradu novog dopunjenog elaborata o procjeni bile su: bilanca stanja i uspjeha za 1991., izvještaji Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., popisne liste poduzeća na kraju 1991., druga dokumentacija poduzeća, obrasci i evidencije sastavljeni uz godišnji obračun za 1991., zakonski i podzakonski propisi koji reguliraju pretvorbu društvenih poduzeća, odluke i podaci nadležnih organa koji su korišteni pri procjeni određene imovine poduzeća, elaborat o procijenjenoj građevinskoj vrijednosti nekretnina, elaborat o procijenjenoj vrijednosti opreme te izvještaj o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti štete koje je izradio sektor za razvoj poduzeća Dalma-Poslovne funkcije d.d. Split.

Elaborat o procjeni poduzeća sadrži knjigovodstvenu vrijednost i procijenjenu tržišnu vrijednost. Knjigovodstvena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 1.276.705.000.- HRD ili 23.267.364,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Procijenjena vrijednost poduzeća iskazana je u iznosu 7.046.738.000.- HRD ili 128.122.473,- DEM te predstavlja procjenu tržišne vrijednosti, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. Kod izračuna tržišne vrijednosti korištena je statička metoda procjene vrijednosti. Elaborat sadrži procijenjenu vrijednost stalne imovine, obrtnih sredstava, dugoročnih rezerviranja i obveza. Uz Elaborat je priložena dokumentacija o procjeni ratne štete nastale tijekom 1991., 1992. i 1993. na građevinskim objektima, opremi i zalihama trgovačke robe za poduzeća iz sastava Holding (Dalma-Primorje d.d., Biograd n/m i Dalma-Svilaja d.d., Vrlika) koja su poslovala na ratom zahvaćenom području Biograda, Benkovaca, Knina, Vrlike i Sinja. Procjenu ratne štete na građevinskim objektima obavila je stručna općinska komisija za popis i procjenu ratne štete koja je nakon obavljenog uvida konstatirala oštećenja o čemu je 1. rujna 1992. sastavila zapisnik.

Prema prikazu ratne štete (imovine) na okupiranim područjima poduzeća Dalma-Svilaja d.d. Vrlika, knjigovodstvena vrijednost objekata, opreme i zaliha iznosi 103.367.000.- HRD ili 1.879.336,- DEM, a za poduzeće Dalma-Primorje d.d. Biograd, 4.024.000.- HRD ili 73.164,- DEM. Ratne štete na imovini u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. evidentirane su kao potraživanje od države i državnih institucija. Ukupna knjigovodstvena vrijednost ratne štete za oba poduzeća iznosi 107.391.000.- HRD ili 1.952.500,- DEM, od čega se na građevinske objekte odnosi 86.476.000.- HRD ili 1.572.290,- DEM, na opremu 3.574.000.- HRD ili 64.980,- DEM, a na zalihe robe i materijala 17.340.000.- HRD ili 315.230,- DEM.

Fond je provjerom zbirne usporedne bilance stanja priložene uz dopunu Elaborata o procjeni vrijednosti Holdinga utvrdio neto knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 1.279.471.000.- HRD ili 23.263.109,- DEM, a procijenjenu, odnosno tržišnu vrijednost u iznosu 7.049.627.000.- HRD ili 128.175.036,- DEM iz čega proizlazi razlika u odnosu na iskazane podatke u dopuni Elaborata o procjeni kod utvrđivanja neto knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 2.766.000.- HRD ili 50.290,- DEM, a kod procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 2.889.000.- HRD ili 52.527,- DEM. Kod utvrđivanja neto knjigovodstvene vrijednosti konstatirane razlike nastale su uslijed drugačijeg metodološkog pristupa izračuna kod pojedinih poduzeća iz sastava Holdinga tako da su u nekim slučajevima umanjenja stanova uzimana s pozicije pasive bilance stanja, a ne aktive, a u nekima su obavljene ispravke za druga izvanposlovna sredstva dok u drugima nisu. Kod utvrđivanja tržišne vrijednosti utvrđena razlika odnosi se na pogrešno zbrojenu bilancu stanja za poduzeća Dalma-Vis, Vis i Dalma-Hvar, Stari Grad za iznos dugoročnih ulaganja. S obzirom da su utvrđena odstupanja po pojedinim stavkama neznatne materijalne vrijednosti Fond nije zahtijevao ispravljanje Elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća nego pojedinačnih bilanci stanja te sastavljanje zbrojne bilancu stanja na razini Holdinga s obavljenim ispravcima knjigovodstvenih vrijednosti i procijenjenih pozicija na tržišne vrijednosti.

U nastavku se daje pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti poduzeća, članica Holdinga prema zbirnoj bilanci stanja sastavljenoj na razini Holdinga.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti poduzeća

Redni broj	Naziv poduzeća	Knjigovodstvena vrijednost u 000 HRD	Procijenjena vrijednost u 000 HRD	Procijenjena vrijednost u DEM
1.	Dalma-Holding, Split	9.152.-	26.611.-	483.836,-
2.	Dalma-Poslovne funkcije, Split	34.267.-	232.942.-	4.235.309,-
3.	Dalma-Veletrgovina, Split	- 80.736.-	2.735.701.-	49.740.018,-
4.	Dalma-Robna kuća, Split	266.898.-	548.931.-	9.980.564,-
5.	Dalma-Centri, Split	221.249.-	604.691.-	10.994.382,-
6.	Dalma-Mješovita roba, Split	79.271.-	134.609.-	2.447.436,-
7.	Dalma-Intex, Split	55.046.-	106.022.-	1.927.673,-
8.	Dalma-Transport, Split	29.341.-	120.693.-	2.194.418,-
9.	Dalma-Svilaja, Sinj	13.411.-	34.550.-	628.182,-
10.	Dalma-Autoservis, Split	1.222.-	22.558.-	410.146,-
11.	Dalma-Saldun, Trogir	49.072.-	102.238.-	1.858.873,-
12.	Dalma-Zagreb, Zagreb	74.-	2.120.-	38.545,-
13.	Dalma-Hoteli Omiš, Omiš	275.450.-	1.240.433.-	22.553.327,-
14.	Dalma-Vojan, Omiš	92.589.-	271.711.-	4.940.200,-
15.	Dalma-Vis, Vis	17.014.-	106.817.-	1.942.127,-
16.	Dalma-Hvar, Stari Grad	58.439.-	265.275.-	4.823.182,-
17.	Dalma-Kaštela, Kaštel Stari	37.403.-	158.744.-	2.886.255,-
18.	Dalma-Primorje, Biograd n/m	45.091.-	129.967.-	2.363.036,-
19.	Dalma-Zadar, Zadar	71.279.-	183.101.-	3.329.109,-
20.	Dalma-Vanjska trgovina, Split	1.390.-	7.481.-	136.018,-
21.	Dalma-Invest inženjering, Split	2.549.-	14.432.-	262.400,-
Ukupno:		1.279.471.-	7.049.627.-	128.175.036,-

Kao podloga za procjenu nekretnina poduzeća korišteni su Elaborati o procijenjenoj građevinskoj vrijednosti nekretnina poduzeća, članica Holdinga koje je izradio sektor pripreme i izvođenja Dalma-Invest inženjering d.d. Split. Uz elaborate o procjeni priložene su rekapitulacije ukupne građevinske vrijednosti nekretnina poduzeća s procjenom sadašnje vrijednosti nekretnina, dokazima o vlasništvu, tehničkim opisom postojećeg stanja zemljišta i građevinskih objekata te proračunom geometrijskih podataka objekata. Dokazi o pravu korištenja nekretnina procijenjenih u vrijednost društvenog kapitala sadrže popis nekretnina i pravna osnova vlasništva, odnosno prava korištenja uz koji su priloženi zemljišnoknjižni izvaci o pravu vlasništva, kupoprodajni ugovori i ugovori o prijenosu nekretnina, sudska rješenja o dokazu upisa prava vlasništva, građevinske dozvole, ugovore o građenju, okončane obračunske situacije izvoditelja o obavljenim radovima te uporabne dozvole. Uz navedene dokumente priloženi su preslici katastarskog i situacijskog plana.

Nekretnine Holdinga obuhvaćene elaboratima o procjeni odnose se na: zemljište, Poslovno skladišni kompleks Kopilica, 24 uredska prostora, 102 prodavaonice, tri robne kuće, dvije pekare, 21 skladište robe i građevinskog materijala, radionicu, svinjogojsku farmu, mljekaru, tri hotela od čega dva s hotelskim naseljem, turističko naselje, auto kamp, izletišta, dva restorana, kafe bar, pionicu, plažni objekt, turist biro, četiri kioska te pet prostora bez namjene.

Procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena elaboratima o procijenjenoj građevinskoj vrijednosti nekretnina iznosi 113.178.038,- DEM. U procijenjenom iznosu nekretnina sadržana je građevinska vrijednost objekata s vanjskim uređenjem u iznosu 71.398.680,- DEM, vrijednost i priprema zemljišta u iznosu 29.986.235,- DEM, komunalna opremljenost (priklučci) u iznosu 10.347.843,- DEM te projektna dokumentacija i drugi ovisni troškovi u iznosu 1.445.280,- DEM.

Građevinska vrijednost objekata procijenjena je u iznosu 71.398.680,- DEM od čega se na procjenu građevinskih objekata odnosi 68.810.607,- DEM, a na vanjsko uređenje terena (asfalt, ograda, instalacije) 2.588.073,- DEM. Objekti su procijenjeni na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja, a predstavljaju umnožak broja kvadrata neto građevinske površine objekata i njihove vrijednosti izražene u DEM po m² posebno za svaki objekt. Ukupna neto građevinska površina objekata obuhvaćenih procjenom iznosi 111 608 m², a njihova procijenjena vrijednosti 68.810.607,- DEM, te prosječna cijena iznosi 617,- DEM/m². Komunalno uređenje predstavlja vanjsko uređenje terena, nadzemnu i podzemnu infrastrukturu na vlastitom zemljištu i druge ovisne troškove, a predstavlja umnožak broja kvadrata neto građevinske površine objekata i jedinične cijene izražene u DEM/m². Procijenjena vrijednost uređenja terena s instalacijama iznosi 2.588.073,- DEM, a broj kvadrata neto građevinske površine zemljišta iznosi 111 608 m² te prosječna cijena iznosi 23,- DEM/m².

Fond je izvještajem od 8. prosinca 1993. u predmetu kontrole procjene nekretnina Holdinga vrijednost nekretnina procijenio u visini utvrđenoj elaboratima o procjeni građevinske vrijednosti nekretnina, odnosno u iznosu od 113.178.038,- DEM te je uspoređujući jedinične cijene iz elaborata o procjeni s jediničnim cijenama sličnih objekata donio zaključak da je vrijednost nekretnina utvrđena elaboratima o procjeni nekretnina realno iskazana.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu od 29.986.235,- DEM, od čega se na zemljišta odnosi 14.805.796,- DEM a na pripremu zemljišta 15.180.439,- DEM. Zemljište je procijenjeno tako da je ukupna površina zemljišta obuhvaćena procjenom pomnožena s cijenom zemljišta, a priprema zemljišta tako da je bruto građevinska površina zemljišta pomnožena s cijenama utvrđenim općinskim odlukama o troškovima pripreme zemljišta. Procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 14.805.796,- DEM površine 133 500 m² i prosječne cijene od 110,- DEM/m², a procijenjena vrijednost pripreme zemljišta iznosi 15.180.439,- DEM, površine 126 911 m² i prosječne cijene od 120,- DEM/m².

Komunalno opremanje i priključci procijenjeni su u iznosu 10.347.843,- DEM. Komunalno opremanje procijenjeno je na temelju cijene koju plaćaju investitori na ime udjela u izgradnji komunalnih objekata i uređaja pomnoženoj s brojem kvadrata neto građevinske površine objekata, a priključci na komunalnu infrastrukturu procijenjeni su pojedinačno po cijeni izraženoj u DEM po m² izgrađenog neto prostora. Odluke nadležnih tijela o vrijednosti komunalnog opremanja i infrastrukture priložene su uz elaborat o procijenjenoj građevinskoj vrijednosti nekretnina svakog poduzeća, članice Holdinga.

Projektna dokumentacija procijenjena je na temelju utvrđenog postotka na novu građevinsku vrijednost objekta.

Prema elaboratima o procjeni građevinske vrijednosti nekretnina procijenjena vrijednost zemljišta i objekata poslovno skladišnog kompleksa u Kopilici iznosi 27.262.459,- DEM ukupne neto građevinske površine od 23 467 m², a bruto od 26 006 m². Izgrađeni objekti nalaze se unutar uređenog i komunalno opremljenog zemljišta, a odnose se na tri upravne zgrade, dvije hladnjače, tri kompletna skladišta i jedno priručno, garažu-radionicu, dvije stražarnice, trafostanicu i kotlovnicu kojeg u razmjernom dijelu koristi osam poduzeća, članica Holdinga. Procijenjena vrijednost drugih skladišta iznosi 28.370.784,- DEM ukupne neto građevinske površine od 35 385 m², a bruto od 40 200 m². Procijenjena vrijednost hotelsko turističkih sadržaja poduzeća Dalma-Hoteli Omiš iznosi 14.253.721,- DEM, neto građevinske površine od 16 613 m², a bruto od 18 937 m², a procijenjena vrijednost robnih kuća iznosi 9.971.044,- DEM neto površine od 1 795 m², a bruto od 7 198 m². Druge nekretnine poduzeća (kancelarijski prostori, prodavaonice, pekare, svinjogojska farma, mljekara te prostori bez namjene procijenjene su u iznosu 33.320.030,- DEM, ukupne neto građevinske površine od 34 348 m², a bruto od 41 159 m².

Procijenjena vrijednost opreme i vozila iznosi 420.678.000.- HRD ili 7.648.691,- DEM. Oprema je procjenjivana po objektima u kojima je smještena (kancelarije, skladišta, hladnjače, prodavaonice, radionice, hoteli, robne kuće i druga smještajna mjesta). Za procjenu opreme korišteni su cjenici trgovačkih poduzeća i proizvođača, a za vozni park obavljena je posebna procjena od strane ovlaštene osobe iz poduzeća za promet rabljenih vozila. Pri procjeni uvažavana je godina nabavke, trenutno stanje sa stajališta fizičke dotrajalosti i tehničko tehnološke aktualnosti i spremnosti. Knjigovodstveno otpisana oprema procijenjena je prema likvidacijskoj metodi. Iskazane vrijednosti opreme za smještajno mjesto dane su u zbirnim iznosima dobivenim iz lista obračuna amortizacije osnovnih sredstava prema organizacijskim jedinicama na dan 31. prosinca 1991., u kojima je evidentirana oprema prema vrstama.

Tržišna vrijednost zaliha robe, materijala i sitnog inventara procijenjena je u iznosu 11.486.164,- DEM. Procjena je obavljena u visini knjigovodstvene vrijednosti po tržišnim cijenama, jer su zalihe evidentirane po maloprodajnim cijenama, a stanje količina uzeto je po popisu od 31. prosinca 1991. Zalihe se odnose na trgovačku robu i materijal u veleprodajnim i maloprodajnim skladištima, radionicama i prodavaonicama, hranu i piće u ugostiteljskim objektima i restoranu društvene prehrane te potrošni materijal, auto gume i gorivo. Iz procijenjenog iznosa zaliha robe, materijala i sitnog inventara isključena je vrijednost robe i materijala iz prodajnih objekata smještenih na području privremeno okupiranih općina Knina, Sinja i Biograda u iznosu 17.340.000.- HRD ili 315.230,- DEM. Ove zalihe predstavljaju ratnu štetu i otpisane su iz bilance stanja te su posebno iskazane u dodacima uz godišnji obračun poduzeća Dalma-Svilaja i Dalma-Primorje na kojima je počinjena šteta.

Procijenjena tržišna vrijednost kratkoročnih potraživanja iskazana je u iznosu 1.210.780.000.- HRD ili 22.014.181,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 1.165.555.000.- HRD ili 21.191.909,- DEM. Iskazana potraživanja odnose se na potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja u iznosu 1.030.342.000.- HRD ili 18.734.000,- DEM, kratkoročna financijska ulaganja u iznosu 126.305.000.- HRD ili 2.297.000,- DEM i druga financijska kratkoročna potraživanja u iznosu 54.133.000.- HRD ili 983.181,- DEM. Procijenjena vrijednost potraživanja iskazana je na temelju boniteta kupaca prema analitičkim evidencijama kupaca. Potraživanja od kupaca s okupiranih područja Republike Hrvatske, kao i kupaca s područja bivše Jugoslavije ispravljena su u odnosu na iskazano stanje u bilanci na dan 31. prosinca 1991. za iznos nenaplativih potraživanja utvrđenih izvještajima Službe društvenog knjigovodstva. Potraživanja iz poslovanja odnose se na potraživanja iz poslovnih odnosa između poduzeća unutar poslovnog sustava Holding.

Novčana sredstva i vrijednosni papiri procijenjeni su u visini knjigovodstvene vrijednosti i iznose 66.782.000.- HRD ili 1.214.218,- DEM, od čega se na novčana sredstva odnosi 65.711.000.- HRD ili 1.194.745,- DEM, a na vrijednosne papire 1.071.000.- HRD ili 19.473,- DEM. Novčana sredstva čine novac u blagajni i na žiro računu na dan 31. prosinca 1991. prema popisu i knjigovodstvenim evidencijama, a vrijednosne papire čine vrijednost mjenica prema specifikaciji i čekova građana danih na naplatu.

Kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 1.979.630.000.- HRD ili 35.993.273,- DEM prema analitičkoj evidenciji dobavljača u zemlji i inozemstvu. U procijenjenom iznosu sadržane su obveze prema dobavljačima u iznosu 1.647.747.000.- HRD ili 29.993.000,- DEM, kratkoročne financijske obveze u iznosu 281.740.000.- HRD ili 5.122.000,- DEM i druge kratkoročne obveze u iznosu 50.143.000.- HRD ili 912.000,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih obveza iznosi 2.187.761.000.- HRD i veća je od procijenjene vrijednosti za 208.131.000.- HRD s obzirom da se dio dobavljača nalazi na privremeno okupiranim područjima.

Druge bilančne pozicije obuhvaćene procjenom nemaju značajan utjecaj na procijenjenu vrijednost poduzeća te su u elaboratima o procjeni vrijednosti poduzeća iskazane prema knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u roku od 60 dana od dana primitka odluke o pretvorbi i propisane dokumentacije donijela rješenje o pretvorbi poduzeća. Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je 30. lipnja 1992., te je Agencija bila obvezna donesti rješenje najkasnije do konca kolovoza 1992.

Fond je 30. srpnja 1993. uputio dopis kojim nije odobrio autonomnu pretvorbu poduzeća iz sastava Holdinga i kojim je zatražio dopunu priložene dokumentacije propisane člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Poduzeće je novu odluku o pretvorbi kojom se Holding pretvara u cjelini sa svim poduzećima za cjelokupan iznos društvenog kapitala i drugom izmijenjenom dokumentacijom dostavilo Fondu 18. studenoga 1993. te je Fond 10. prosinca 1993. donio Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Prema Rješenju Fonda temeljni kapital dioničkog društva iznosi 457.097.091.000.- HRD ili 122.579.000,- DEM preračunano po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM=3729,00 HRD) na dan donošenja rješenja.

Dio imovine poduzeća Dalma-Primorje i Dalma-Svilaja koja su se nalazila na okupiranom području Republike Hrvatske, a čija se imovina nije mogla realno procijeniti u vrijeme pretvorbe, uključen je u procijenjenu vrijednost Holdinga u knjigovodstvenom iznosu od 7.280.872.500.- HRD ili 1.952.500,- DEM, a dionice u naznačenom iznosu prenesene su Fondu s osnove rezervacija za počinjenu ratnu štetu.

U procijenjenoj vrijednosti kapitala uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 25.181.937.000.- HRD, odnosno protuvrijednosti 6.753.000,- DEM, za koje nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja i za koje nekretnine je predviđeno u naznačenoj vrijednosti rezervirati dionice kod Fonda do rješenja imovinsko pravnih odnosa. Rezervacija se odnosi na sljedeće nekretnine poduzeća: uredski prostor, Istarska 1 i pomoćne radionice, Hrvojeva 2 (Dalma-Poslovne funkcije, Split); skladište građevinskog materijala Stinice i skladište tekstila Zadar (Dalma-Veletrgovina, Split); prodavaonica 72 Solin (Dalma-Mješovita roba, Split); zemljište u turističkom naselju Mala luka i izletištu Radmanove mlinice, hotel Brzet-Omiš, objekt ex Dinara-Omiš i pivnica Bastion-Omiš (Dalma-Hoteli Omiš, Omiš); prodavaonica 396., 365., 367., 392., 408., prodavaonica kruha, 366., 401. i 429. (Dalma-Vojan, Omiš); upravna zgrada-uredski prostor i prodavaonica 255 u Komiži (Dalma-Vis, Vis); skladište Starigrad i ex Bianchini, pekara Hvar, zemljište prodavaonice 182., 186. i 214. i skladišta plina Jelsa (Dalma-Hvar, Stari Grad) i prodavaonica 95., 629, 630., 631. i 632. (Dalma-Kaštela, Kaštel Stari).

Procijenjena vrijednost poduzeća iskazana Rješenjem Fonda iznosi 122.579.000,- DEM, što je za 5.596.036,- DEM manje u odnosu na procijenjenu vrijednost poduzeća utvrđenu Odlukom o pretvorbi i dopunom elaborata o procjeni poduzeća. U rješenju o pretvorbi, Fond nije obrazložio ni dokumentirao osnovu smanjenja temeljnog kapitala.

U skladu s rješenjem Fonda, poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu od 228.548.545.000.- HRD ili 61.289.500,- DEM što čini 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća i prodajom preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća umanjene za iznos rezervacija u iznosu od 25.181.937.000.- HRD ili 6.753.000,- DEM uvećane za neprodani iznos osobama iz članka 5. Zakona.

Fond je na temelju zahtjeva stranke i naknadno dostavljene dokumentacije pokrenuo pet puta obnovu postupka u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu poduzeća Dalma holding, Split zbog rezerviranja novih ili ukidanja postojećih rezervacija o čemu je donio izmjene i dopune na rješenje od 10. prosinca 1993. i to: 10. lipnja 1994., 5. veljače 1996., 24. rujna 1996., 30. siječnja 1998. i 21. rujna 1999. Obnovom postupka od 10. lipnja 1994. Fond je dopunio rješenje od 10. prosinca 1993. u dijelu koji se odnosi na rezerviranje dionica u svrhe osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima za oduzetu imovinu za novi iznos rezervacija u iznosu od 2.294.000,- DEM.

U obnovljenom postupku na temelju naknadno dostavljene dokumentacije iz procijenjene vrijednosti poduzeća isključene su procijenjene nekretnine i to: samoposluga u Hvaru u vrijednosti 36.000,- DEM, prodavaonica na Šolti u vrijednosti 32.000,- DEM i skladišni kompleks u Poljičkoj b.b. u vrijednosti 2.226.000,- DEM za koje je kontrolom Fonda utvrđeno da nisu riješeni imovinsko pravni odnosi ili su u sudskom sporu čime podliježu primjeni Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja. Time ukupan iznos rezerviranih sredstava kod Fonda iznosi 9.047.000,- DEM.

Fond je u obnovljenom postupku rješenjem od 5. veljače 1996. izmijenio prethodna rješenja na način da je poslovni prostor na Hvaru procijenjene vrijednosti od 54.500,- DEM pridodao rezervacijama jer je naknadnom kontrolom utvrđeno da za navedenu nekretninu u postupku pretvorbe nisu dostavljeni dostatni dokazi prava raspolaganja i korištenja. Dionice u naznačenoj vrijednosti prenesene su u portfelj Fonda i pridodane rezervacijama dionica za osiguranje naknade prijašnjim vlasnicima. Istim rješenjem Fond je iz procijenjenog iznosa rezervacija brisao rezervacije koje se odnose na procijenjene nekretnine poduzeća Vojan-Omiš i to: prodavaonica broj 392., 408., 365., 367. i 396. u ukupnom iznosu od 1.384.200,- DEM jer je naknadnom kontrolom ustanovljeno da je poduzeće pribavilo odgovarajuću dokumentaciju koja se odnosi na dokaze prava raspolaganja i korištenja nekretnina. Ovim rješenjem Fonda ukupna rezervacija na ime osiguranja naknade za prijašnje vlasnike iznosi 7.717.300,- DEM.

Obnovom postupka od 24. rujna 1996. Fond je na temelju upotpunjene dokumentacije izmijenio donesena rješenja tako da je iz procijenjenog iznosa rezervacija brisao rezervaciju koja se odnosi na procijenjenu nekretninu poduzeća uredski prostor, Istarska 1 (Dalma-Poslovne funkcije) u iznosu 281.000,- DEM. Ovim rješenjem ukupno rezervirana sredstva koja su privremeno rezervirana kod Fonda na ime naknade prijašnjim vlasnicima za oduzete nekretnine iznose 7.436.300,- DEM.

Fond je obnovom postupka od 30. siječnja 1998. smanjio temeljni kapital Društva i rezervacije za ratne štete utvrđene ranijim rješenjima za vrijednost naknadne procjene opreme i nekretnina poduzeća Dalma-Svilaja, Vrlika koje se je u vrijeme pretvorbe nalazilo na nedostupnom i okupiranom području Republike Hrvatske, a čija imovina je u temeljni kapital uključena s knjigovodstvenom vrijednošću od 97.862.505,- HRD ili 1.779.254,- DEM. Novom procjenom, vrijednost nekretnina i opreme poduzeća Dalma-Svilaja, Vrlika iznosi 2.184.300,00 kn ili 620.538,- DEM, što je za 4.078.700,00 kn ili 1.158.716,- DEM manje od iskazane knjigovodstvene vrijednosti. S ovom promjenom rezervacija za ratne štete kod Fonda iznosi 793.784,- DEM, a temeljni kapital Društva 121.420.284,- DEM. U skladu s Rješenjem Fonda, uprava Društva bila je obvezna na skupštini dioničara donijeti odluku o smanjenju temeljnog kapitala za navedeni iznos te Fondu dostaviti ovjereni preslik Rješenja o upisu temeljnog kapitala u sudski registar kao i ovjereni preslik iz knjige dionica u roku od šest mjeseci od dana dostave spomenutog rješenja, što nije učinjeno.

Obnovljenim postupkom pretvorbe od 21. rujna 1999. Fond je povećao temeljni kapital Društva utvrđen ranijim rješenjima za vrijednost naknadne procjene prizemlja stambeno-poslovne zgrade zvane Odjevni dom poduzeća Dalma-Primorje, Biograd koje se u vrijeme pretvorbe nalazilo na nedostupnom i okupiranom području Republike Hrvatske, a čija imovina je u temeljni kapital uključena s knjigovodstvenom vrijednošću od 373.272.900,- HRD ili 100.100,- DEM. Novom procjenom vrijednost naznačene nekretnine iznosi 611.800,00 kn ili 157.000,- DEM, što je za 221.700,00 kn ili 56.900,- DEM više od iskazane knjigovodstvene vrijednosti čime su stečeni uvjeti za skidanje dijela rezervacija u iznosu od 100.100,- DEM te za povećanje temeljnog kapitala za 56.900,- DEM. Ovom promjenom rezervacije za ratne štete iznose 693.684,- DEM, a procijenjena vrijednost poduzeća 121.477.184,- DEM. Uprava Društva bila je obvezna na skupštini dioničara donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala za iznos od 56.900,- DEM te Fondu dostaviti ovjereni preslik Rješenja o upisu temeljnog kapitala u sudski registar kao i ovjereni preslik iz knjige dionica u roku od šest mjeseci od dana dostave spomenutog rješenja, što nije učinjeno.

Društvo je 8. rujna 1995. podnijelo zahtjev Fondu za davanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe, na temelju toga je Fond 25. rujna 1996. donio rješenje. Prema navedenom rješenju pri Fondu je s osnove naknade prijašnjim vlasnicima zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa ukupno rezervirano 111 558 dionica što čini protuvrijednost od 11.155.870,- DEM, dok prema Rješenju Fonda o suglasnosti na pretvorbu od 10. prosinca 1993. i dopunama rješenja iz 1994. i 1996. broj rezerviranih dionica iznosi 74 363 protuvrijednosti od 7.436.300,- DEM. Proizlazi da broj rezerviranih dionica prema Rješenju Fonda o pretvorbi i njegovim izmjenama ne odgovara broju rezerviranih dionica u iskazu o procijenjenim nekretnina za 37 195 dionica ili 3.719.570,- DEM.

Upravni odbor Holdinga na sjednici održanoj 10. siječnja 1994. donio je novu odluku o pretvorbi prema kojoj je procijenjena vrijednost poduzeća usklađena s procijenjenom vrijednošću utvrđenom u Rješenju Fonda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Holdinga obavljen je prodajom 566 313 dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u državnim službama i drugim građanima Republike Hrvatske i prijenosom 659 477 dionica fondovima.

3.3.1. Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija 18. prosinca 1993. Zahtjev za predbilježbu upisa dionica u pisanom obliku obavljen je na četrnaest upisnih mjesta u Splitu, Omišu, Sinju, Kaštel Starom, Starom Gradu, Visu, Biogradu i Zadru u vremenu od 18. do 26. prosinca 1993. Pravo na upis i kupnju dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni poduzeća, zaposleni u državnim ustanovama i poduzećima koja se ne pretvaraju te drugi građani Republike Hrvatske.

Na prodaju je ponuđeno 612 895 dionica nominalne vrijednost od 100,- DEM po dionici ili u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 61.289.500,- DEM, što čini 50,0% vrijednosti ukupnog temeljnog kapitala.

Komisija za pretvorbu u sastavu Slobodan Kapović, Ante Giljanović, Spomenka Lovrinčević i Roko Skakelja podnijela je 19. siječnja 1994. izvještaj o provedenom upisu dionica. Prema izvješću komisije za pretvorbu, nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda Fond je zaključio ugovore o kupnji dionica s 2 978 fizičkih osoba, od kojih je 2 546 zaposlenika, 396 bivših zaposlenika i umirovljenika, 21 zaposlenik u javnim službama i 15 drugih građana Republike Hrvatske. Ukupno je upisano 566 313 dionica nominalne vrijednosti 56.631.300,- DEM, što čini 46,2% temeljnog kapitala Društva. Od navedenog broja upisanih dionica za 563 848 dionica nominalne vrijednosti 56.384.800,- DEM ugovoreno je obročno plaćanje a za 2 465 dionica nominalne vrijednosti 246.500,- DEM jednokratno plaćanje. Između Fonda i dioničara zaključeni su ugovori o prodaji dionica 4. siječnja 1994., a uplata prvog obroka obavljena je 7. siječnja 1994. Od ukupno 2 978 dioničara, 2 683 dioničara je upisalo po 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM, dok je 295 dioničara upisalo manji iznos, od kojih je 179 dioničara upisalo 100 dionica nominalne vrijednosti 10.000,- DEM.

Ugovore s obročnom otplatom potpisalo je 2 964 dioničara. Ugovorena je otplata dionica u 60 mjesečnih obroka s rokom otplate od pet godina i to: 5,0% ugovorene cijene dionica otplaćuje se prve, 5,0% druge, 20,0% treće, 35,0% četvrte i 35,0% pete godine otplate. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira se po isteku dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana zaključenja ugovora o kupnji dionica u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi. Ugovore o kupnji dionica s jednokratnom uplatom potpisalo je 14 dioničara.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke 2 964 zaposlenih i ranije zaposlenih koji su kupili dionice s popustom uplatili su u ugovorenom roku Fondu 525.645.249.- HRD dok je prema 14 ugovora uplata dionica obavljena odjednom u iznosu 276.427.973.- HRD. Fondu je uplaćeno ukupno 802.073.222.- HRD.

3.3.2. Prodaja dionica bez popusta

Fond je proveo postupak prodaje preostalih 572 422 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 57.242.200,- DEM ili 46,7% od ukupnog broja dionica. Poziv za prikupljanje ponuda za prodaju dionica objavljen je 11. veljače 1994. u dnevnom tisku (Večernji list). Uvjeti prodaje prema ponudbenoj dokumentaciji bili su: najniža cijena za kupnju svih 572 422 dionica iznosila je 57.242.200,- DEM, a ponuđeno je i ulaganje kapitala u Društvo u skladu s programom i rokom ulaganja. Plaćanje dionica obavilo bi se uplatom ukupne ugovorene cijene odjednom, u obrocima i kreditom. Za uredno izvršenje ugovorenih obveza traženo je izdavanje instrumenata osiguranja plaćanja: garancije banke, zalog na određeni broj otplaćenih dionica i avaliranje mjenica. U roku određenom za prikupljanje ponuda za kupnju dionica nije primljena niti jedna ponuda.

3.3.3. Prijenos dionica fondovima

Nakon provedenog postupka prodaje dionica ostalo je neprodano 572 422 dionica ili 46,7% ukupnog broja dionica. Naime, u skladu s odabranim modelom pretvorbe trebalo je javnim prikupljanjem ponuda prodati 612 895 dionica umanjenih za vrijednost 87 055 rezerviranih dionica i uvećano za 46 582 dionica koje nisu kupili zaposleni, ranije zaposleni, zaposleni u državnim službama i drugi građani Republike Hrvatske, što nije učinjeno jer u roku određenom za javno prikupljanje ponuda za kupnju dionica Društva nije primljena niti jedna ponuda. Društvo je preostalih 572 422 dionica prenijelo fondovima. Međutim u postupku revizije je utvrđeno da je još 17 dioničara od siječnja do svibnja 1994. zaključilo ugovore o prodaji dionica te je tako upisano dodatnih 2 822 dionica koje nisu evidentirane u knjizi dionica. Proizlazi da je Društvo trebalo prenijeti fondovima 569 600 dionica nominalne vrijednosti 56.960.000,- DEM umjesto 572 422 dionice, koliko je preneseno.

Odlukom Fonda od 3. ožujka 1994., Fondu je preneseno 381 615 dionica ili 31,1% od ukupnog broja dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 133 565 dionica ili 10,9% i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 57 242 dionica ili 4,7% od ukupnog broja dionica. Nadalje, na temelju zaključka Fonda od 10. lipnja 1994. o ispravci rješenja u vezi povećanog broja rezerviranih dionica u vrijednosti 10.999.500,- DEM došlo je do promjene broja dionica tako da Fond ima 366 321 dionica ili 29,9%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 128 213 dionica ili 10,5% i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 54 948 dionica ili 4,5% od ukupnog broja dionica.

Pored ovih dionica, Fondu je na temelju rezervacije za zemljište i objekte za koje nisu dostavljeni valjani dokazi o vlasništvu i pravu raspolaganja odnosno korištenja te za dio imovine Društva koje se nalazilo na okupiranom području, ostalo dodatnih 109 995 dionica ili 8,9% te je imao ukupno 476 316 dionica ili 38,9% od ukupnog broja.

3.4. Upis u sudski registar

Na osnivačkoj skupštini dioničara 9. travnja 1994. donesene su propisane odluke u svrhu podnošenja prijave za upis promjena u sudski registar. Nakon donošenja rješenja o upisu u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem Fi-4480/94 od 27. svibnja 1994. puni naziv subjekta je Dalma trgovina, promet i usluge d.d. Split, Kopilica 5. Dioničari Društva na dan upisa u sudski registar bili su: zaposleni, ranije zaposleni i drugi koji imaju pravo na popust 566 303 dionica ili 46,2%, Fond 467 670 dionice ili 38,2%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 133 565 dionica ili 10,9%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 57 242 dionica ili 4,7%.

U rješenju Trgovačkog suda ukupan broj dionica ispravno je upisan u iznosu 1 225 790 dionica, ali je pogrešno Fondu upisano 361 615 dionica umjesto 381 615 dionica te zaposlenima, ranije zaposlenima, zaposlenima u državnim službama i drugim građanima Republike Hrvatske 566 303 dionice umjesto 566 313 dionica. U Trgovačkom sudu do dana obavljanja revizije nije obavljen ispravak pogrešno upisanih dionica Fondu te zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u državnim službama i drugim građanima Republike Hrvatske.

Istodobno u sudskom registru upisano je Društvo kao 100%-tni vlasnik svih bivših dioničkih društava u sastavu Holdinga koja su ostala upisana u sudski registar kao samostalna poduzeća s temeljnim kapitalom knjigovodstvene vrijednosti iz 1990. i 1991.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe mali dioničari su upisani kao imatelji 566 313 dionica s popustom ili 46,2% od ukupnog broja dionica. Naknadno je još 17 dioničara zaključilo ugovore o prodaji dionica, od čega su dva dioničara potpisala ugovore s jednokratnom, a 15 dioničara s obročnom otplatom. Tako je upisano dodatnih 2 822 dionica te ukupan broj dionica koji su upisali mali dioničari iznosi 569 135 dionica ili 46,4% od ukupnog broja dionica.

Nakon uplate prvog obroka 1 909 dioničara prestalo je uplaćivati ugovorene obveze za upisane dionice tako da 1 724 dioničara posjeduju od jedne do pet dionica Društva dok 185 dioničara imaju do deset dionica. Naknadno je u 1996., 1997., 1998. prestalo s uplatom obveze za upisane dionice još 878 malih dioničara. U dokumentaciji Fonda nema dokaza o upućivanju opomena zbog neplaćanja ili neredovitog plaćanja dospjelih obveza za upisane dionice. Navedeno nije u skladu s odredbama ugovora i odredbama članka 21. stavka 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi prema kojima, ako kupac ne plati dva obroka uzastopno tada ga Fond pisanim putem poziva da u roku 15 dana od dana predaje poziva uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom. U slučaju da kupac ne bi postupio u skladu s pozivom, ugovor bi se smatrao raskinutim po isteku posljednjeg dana petnaestodnevnog roka.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji i na temelju podnesenih zahtjeva od strane malih dioničara 20. prosinca 1999. Fond je odobrio produženje roka otplate upisanih dionica s popustom i zaključio dodatke ugovoru s 185 malih dioničara na vrijeme od 20 godina.

Ugovori o prodaji dionica (s dioničarima koji nisu zaključili dodatke ugovorima) raskinuti su 13. lipnja 2000. s 2 787 mala dioničara. Nakon raskida ugovora mali dioničari ostali su vlasnici 90 254 dionica nominalne vrijednosti 9.025.400,- DEM, a Fondu je preneseno 438 924 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 43.892.400,- DEM.

Od 185 malih dioničara koji su zaključili dodatke ugovorima svi osim jednoga prestali su nakon uplate jednog obroka otplaćivati ugovorene obveze. Obrok su uplatili 20. siječnja 2000. S njima je Fond trebao raskinuti ugovore u ožujku 2000., a što nije učinio, već su ugovori raskidani 13. veljače 2002. odnosno, dvije godine poslije posljednje uplate.

Fond nije postupio u skladu s odredbama dodatka ugovora o prodaji dionica s popustom i člankom 31. stavak 3. Zakona o privatizaciji prema kojima ukoliko kupac ne otplati tri dospjela obroka ugovor se raskida bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose se Fondu. Nakon raskida 184 ugovora mali dioničari su ostali vlasnici 6 180 dionica, a Fondu je preneseno 29 312 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.931.200,- DEM. Preostalih 4 465 dionica ostalo je u posjedu 16 malih dioničara koji su ugovorenu obvezu za upisane dionice (2 865 dionica) jednokratno uplatili, jednog malog dioničara (Roglić Vjekica) koji je nastavio urednu otplatu 200 upisanih dionica te sedam dioničara s 1 400 dionica čiji status nije riješen. Nakon spomenutih raskida Fond je imao 468 236 neotplaćenih dionica malih dioničara, a mali dioničari 100 899 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon prijenosa dionica fondovima 10. lipnja 1994. Fond je prema knjizi dionica imao 366 321 dionica ili 29,9% od ukupnog broja dionica koje je prenio Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske. Prijenos je obavljen 28. svibnja 1998. na temelju ugovora o zamjeni dionica. Međutim, iz dokumentacije Fonda nije vidljiv razlog prijenosa dionica. Nakon ove promjene Fond osim rezerviranih nije imao drugih dionica. Nadalje, Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb 29. prosinca 1999. prenijelo je 271 715 dionica Fondu. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo zbog čega je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb prenijelo dionice. Nakon ove promjene Fond je imatelj 271 715 dionica.

Naknadno je na temelju raskida ugovora o prodaji dionica s popustom Fondu u 1999. preneseno 438 924 dionica, a u 2000. još 29 312 dionica. Prema knjizi dionica u portfelju Fonda nalaze se i rezervirane dionice Društva tako da ukupni portfelj Fonda zajedno s rezerviranim dionicama iznosi 847 124 dionice Društva nominalne vrijednosti 84.712.400,- DEM. Broj rezerviranih dionica u knjizi dionica ne odgovara broju rezerviranih dionica prema rješenjima Fonda jer u knjizi dionica nije iskazano smanjenje odnosno povećanje temeljnog kapitala odnosno smanjenje i povećanje rezerviranih dionica, a koje se može evidentirati isključivo prema rješenju Trgovačkog suda. Naime, iako je na izvanrednoj sjednici Skupštine Društva održanoj 11. listopada 2000. donesena odluka o povećanju temeljnog kapitala na ime ispravljene procijenjene vrijednosti nekretnine u Kninu za 221.700,00 kn ili 56.900,- DEM te o smanjenju temeljnog kapitala na ime ispravljene procijenjene vrijednosti nekretnine u Vrlici za 4.078.700,00 kn ili 1.158.716,- DEM čime bi procijenjeni temeljni kapital iznosio 121.477.184,- DEM, spomenuta promjena nije upisana u sudski registar. Skupština Društva trebala je na temelju točke 5. rješenja Fonda od 30. siječnja 1998. odluku o smanjenju kapitala donijeti do konca srpnja 1998. te na temelju točke 4. rješenja Fonda od 21. rujna 1999. odluku o povećanju kapitala donijeti do 21. ožujka 2000., a što nije učinjeno u roku jer su navedene odluke donesene 11. listopada 2000. Jednako tako, na temelju spomenutih rješenja trebalo je smanjiti odnosno povećati broj rezerviranih dionica, a što nije učinjeno. Do završetka obavljanja revizije u registar Trgovačkog suda nije upisano povećanje ni smanjenje temeljnog kapitala. Društvo je podnijelo prijavu za upis u Trgovački registar 24. listopada 2000.

4.3. Dionice iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje

Nakon prijenosa dionica fondovima 10. lipnja 1994. prema knjizi dionica Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske posjeduje 128 213 dionica ili 10,46%, a Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 54 948 dionica ili 4,48% od ukupnog broja dionica.

Fond je prenio 28. svibnja 1998. sve svoje dionice mirovinskim fondovima koji nakon provedene transakcije imaju u posjedu 549 482 dionica Društva nominalne vrijednosti 54.948.200,- DEM. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb kojem je povjereno upravljanje i gospodarenje dionicama i udjelima u vlasništvu mirovinskih fondova na temelju ugovora o prijenosu dionica od 29. prosinca 1999. prenijelo je 271 715 dionica Fondu. Nakon ove promjene mirovinski fondovi imaju u posjedu 277 767 dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku iskazana je vlasnička struktura dionica prema izvješću iz knjige dionica na dan 1. travnja 2002.

Tablica broj 2

Dioničari na dan 1. travnja 2002.

Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
Fond	847 124	84.712.400,-	69,1
mirovinski fondovi	277 767	27.776.700,-	22,7
mali dioničari	100 899	10.089.900,-	8,2
U k u p n o	1 225 790	122.579.000,-	100,0

Fond ima najviše dionica ili 69,1%, mirovinski fondovi 22,7%, dok je malim dioničarima nakon raskida ugovora o prodaji dionica s popustom ostalo 100 899 dionica ili 8,2% od ukupnog broja dionica. Do vremena obavljanja revizije jedan mali dioničar obročno otplaćuje ugovorene obveze, sa sedam dioničara iako ne plaćaju ugovorene obveze ugovori nisu raskinuti dok je sa svim drugim dioničarima Fond raskinuo ugovore zbog neplaćanja.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se podaci o poslovanju Društva, koji su iskazani u temeljnim financijskim izvještajima od 1993. do 2000.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2000.
u kn

Godina	Prihod	Rashod	Gubitak nakon oporezivanja	Potraživanja	Obveze
1993.	516.484,00	471.244,00	2.179.912,00	643.439,00	313.589,00
1994.	533.929,93	511.382,57	-	3.444.802,86	3.533.006,29
1995.	12.588,45	366.516,26	353.927,81	27.451.916,00	27.519.638,77
1996.	6.912.640,53	6.923.269,46	10.628,93	22.973.372,22	32.715.452,04
1997.	9.999.116,04	9.686.500,68	-	111.915.588,90	112.176.851,18
1998.	9.926.559,43	10.020.964,10	94.404,67	134.763.869,53	135.590.480,52
1999.	9.509.599,39	9.517.066,86	7.467,47	143.713.734,19	141.691.329,33
2000.	5.927.405,73	7.322.319,77	1.394.914,04	97.824.715,96	69.252.238,01

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su za sve poslovne godine od 1993. do 2000., a revizija temeljnih financijskih izvještaja Društva obavljena je za 1998., 1999. i 2000., dok su za 1994., 1995. i 1997. revidirana konsolidirana financijska izvješća. Reviziju financijskih izvještaja Društva obavile su tri ovlaštene revizorske tvrtke i to: za 1998. Dal-revizor d.o.o. Split, za 1999. Reinvest d.o.o. Split i za 2000. Revira d.o.o. Zaprešić. Revizorsko izvješće za 1996. nije predloženo (iako je prema obrazloženju zaposlenika izrađeno). U svim revizorskim izvještajima je navedeno da temeljni financijski izvještaji ne iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva jer:

- početna stanja iz 1993. i 1994. nisu točno iskazana, u 1994. i 1995. nisu zatvoreni svi knjigovodstveni računi i nisu utvrđena sva potraživanja i obveze jer nisu ustrojene evidencije kupaca i dobavljača;
- usklađivanje imovine i kapitala po procijenjenoj vrijednosti iz Elaborata o pretvorbi poduzeća obavljeno je u poslovnim knjigama bivših članica Holdinga 31. prosinca 1995., a u poslovnim knjigama Društva 1. siječnja 1997. iz čega proizlazi da je procijenjeni temeljni kapital dva puta evidentiran u knjigama i to u poslovnim knjigama bivših članica Holdinga i u knjigama Društva;
- nije obavljen popis cjelokupne imovine Društva, nema knjigovodstvenih evidencija o pojedinačnim vrstama imovine. U poslovnim knjigama Društva dugotrajna imovina iskazana je samo vrijednosno na dva zbirna računa: građevinsko zemljište i građevinski objekti.

Na taj način nije moguće utvrditi koja zemljišta, građevinski objekti i oprema čine imovinu Društva. U 1994. i 1995. u poslovnim knjigama nije evidentirana prodaja dijela imovine.

U 1998. u poslovnim knjigama dugotrajna imovina je umanjena za prodane nekretnine, ali u knjigama nisu evidentirana potraživanja niti su iskazani prihodi ostvareni od spomenute prodaje.

Društvo nije izradilo sve temeljne financijske izvještaje, tako za 1998. nije izrađen izvještaj o novčanim tijekovima i bilješke uz temeljne financijske izvještaje, za 1999. izvješće o svim promjenama glavnice na dan 31. prosinca 1999., izvještaj o novčanim tijekovima i bilješke uz temeljne financijske izvještaje. Za 2000. Društvo nije izradilo izvješće o promjenama na kapitalu, izvještaj o novčanom tijeku te računovodstvene politike i bilješke uz temeljne financijske izvještaje te nije provelo popis imovine i obveza.

Tijekom 2000. nabavna vrijednost dugotrajne imovine u glavnoj knjizi povećana je za 14.563.248,36 kn. Na temelju odluke uprave Društva od 31. prosinca 1999., bez vjerodostojne dokumentacije usklađen je temeljni kapital povezanih društava sa stanjem upisanim u sudski registar. Knjiženjima provedenim 31. prosinca 2000. smanjeni su udjeli u poduzećima Dalma Vis, Dalma Hvar, Dalma Kaštela, Dalma Vojan, Dalma Benkovac, Dalma Biograd i Dalma Vrlika za 14.563.248,36 kn, a za jednak iznos povećana je nabavna vrijednost dugotrajne imovine Društva.

Društvo je od pretvorbe iskazivalo gubitak u poslovanju, osim u 1994. i 1997. kada je iskazan dobitak i to za 1994. u iznosu 13.638,44 kn i za 1997. u iznosu 312.653,36 kn.

Fond je podnio 9. lipnja 2000. kaznenu prijavu protiv predsjednice uprave Društva jer zbog prezaduženosti Društva nije zatražila otvaranje stečajnog postupka. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu je 27. prosinca 2000. odbacilo kaznenu prijavu jer prema podacima dobivenim od Zavoda za platni promet Društvo nije bilo prezaduženo te stoga nije bilo osnove za pokretanje stečajnog postupka.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

Društvo je od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (srpanj 2002.) prodalo nekretnine na 127 lokacija koje su procijenjene u vrijednost Društva. Ukupna ugovorena cijena iznosila je 51.559.545,29 DEM ili 186.645.995,02 kn. Prodaja nekretnina obavljena je javnim natječajem i neposrednom pogodbom. Postupak prikupljanja i odabir ponuda obavljao je do 2001. upravni odnosno nadzorni odbor Društva, a nakon toga povjerenstvo za prodaju nekretnina koje je po odabiru najpovoljnijih ponuda obavještavalo nadzorni odbor radi davanja suglasnosti. S odabranim ponuditeljima Društvo je zaključivalo ugovore o kupoprodaji. Sredstva od prodaje Društvo je sa svoga žiro računa prenosilo na žiro račun bivših članica čije su nekretnine prodane.

U sljedećoj tablici dan je pregled prodanih nekretnina odnosno iskazana je ukupna procijenjena vrijednost građevinskih objekata i opreme prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti (u DEM), procijenjena vrijednost prodanih objekata prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti (u DEM), prodajne cijene objekata prema ugovoru o kupoprodaji iskazanih u DEM i kn te izvršeno plaćanje i preostali dug.

Tablica broj 4

Prodane nekretnine Društva

Naziv članice Društva gdje su prodavani objekti	Ukupna procijenjena vrijednost objekata u DEM	Procijenjena vrijednost prodanih objekata u DEM	Prodajne cijene objekata		Plaćanje za prodane objekte u kn	Preostali dug u kn
			u DEM	u kn		
Dalma Hvar	4.429.375,00	4.350.340,00	2.795.395,36	10.302.455,67	8.736.197,09	1.566.258,58
Dalma Vojan	4.365.504,00	4.365.504,00	5.120.145,00	18.559.931,66	18.258.519,64	301.412,02
Hoteli Omiš	17.636.631,00	15.727.922,00	2.464.404,00	8.983.515,40	7.943.029,07	1.040.486,33
Mješovita roba	11.65.599,00	422.548,00	390.555,00	1.394.281,35	1.309.836,27	84.445,08
Dalma Centri	8.929.629,00	1.809.455,00	1.804.304,00	6.675.924,80	6.675.924,80	0,00
Dalma Intex	1.121.667,00	417.793,00	427.720,00	1.580.980,38	1.573.240,38	7.740,00
Dalma Kaštela	3.017.042,00	1.981.753,89	1.850.673,00	6.686.050,10	6.681.245,59	4.804,51
Dalma Sinj	1.036.824,00	908.719,00	1.122.000,00	4.189.800,00	4.189.800,00	0,00
Dalma Vis	1.662.442,00	1.332.708,00	480.000,00	1.768.500,00	756.000,00	1.012.500,00
Dalma Biograd	2.509.386,00	2.326.485,29	3.051.918,87	11.422.858,35	11.203.094,35	219.764,00
Dalma Zadar	2.872.534,00	3.148.352,00	3.148.352,00	11.646.142,80	11.646.142,80	0,00
Maloprodaja	0,00	8.068.124,00	8.068.124,00	28.480.477,72	5.887.551,40	22.592.926,32
Poslovne funkcije	3.709.544,00	1.279.987,00	1.396.200,00	5.173.758,36	5.173.758,36	0,00
Robna kuća	8.437.652,00	8.437.652,00	6.280.000,00	22.356.800,00	22.356.800,00	0,00
Veletrgovina	48.643.206,00	11.381.147,52	12.745.804,06	46.122.046,71	46.122.046,71	0,00
Vrlika	412.950,00	412.950,00	412.950,00	1.302.471,72	1.302.471,72	0,00
Holding	317.759,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vanjska trgovina	120.607,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transport	854.136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Autoservis	373.307,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dalma- Saldun	1.243.574,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno Društvo	112.859.368,00	66.371.440,00	51.559.545,29	186.645.995,02	159.815.658,18	26.830.336,84

Društvo je od 1997. do 2002. na Hvaru prodalo 12 objekata (osam prodavaonica, dva skladišta i jedna pekara). U Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti poduzeća predmetne nekretnine procijenjene su u vrijednosti 4.350.340,- DEM dok je po kupoprodajnim ugovorima ugovorena prodajna cijena u iznosu 2.795.395,36 DEM ili 10.302.455,67 kn, što je za 1.554.944,64 DEM ili 35,7% manje od procijenjene vrijednosti. Do dana obavljanja revizije kupci nisu podmirili ugovorene obveze u iznosu 1.566.258,58 kn. Ugovorom o kupoprodaji poslovnog prostora u Jelsi na Hvaru zaključenim 15. ožujka 1999. utvrđena je prodajna cijena u iznosu 501.000,- DEM ili 1.843.909,60 kn po kojem je plaćeno 150.000,- DEM ili 590.550,00 kn, a nepodmirene ugovorene obveze iznose 1.353.330,00 kn. Prema dodatku ugovora zaključenim s istim kupcem 6. ožujka 2000. preostala sredstva u visini 351.000,- DEM kupac se obvezao platiti nakon uknjižbe nekretnine.

Društvo je od 1995. do 1998. prodalo u Biogradu 17 objekata (14 samoposluga, kiosk, skladišni kompleks i robnu kuću). U Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti poduzeća predmetne nekretnine procijenjene su u vrijednosti 2.326.485,29 DEM, a u zaključenim kupoprodajnim ugovorima utvrđena je prodajna cijena u iznosu 3.051.918,87 DEM ili 111.422.858,35 kn. Do dana obavljanja revizije kupci nisu podmirili ugovorene obveze u iznosu 219.764,00 kn.

Društvo je u 1995. u Zadru prodalo 11 objekata (uredski prostor, osam prodavaonica, skladište i kiosk) jednom kupcu. Ugovorena prodajna cijena utvrđena je prema procjeni nekretnina iz Elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća u vrijednosti 3.148.352,- DEM ili 11.646.142,80 kn. Plaćanje u visini 1.050.000,- DEM obavljeno je 31. siječnja 1995., a preostala sredstva u iznosu 2.035.385,- DEM plaćena su u šest obroka i 30. ožujka 1998. kupac je podmirio ugovorene obveze u cijelosti.

Društvo je u 1994. i 1995. u Sinju, Trilju i Kninu prodalo pet prodavaonica, jedan kiosk, robnu kuću i uredski prostor. U Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti poduzeća predmetne nekretnine procijenjene su u vrijednosti 908.719,- DEM dok je u zaključenim kupoprodajnim ugovorima s tri kupca utvrđena prodajna cijena u iznosu 1.122.000,- DEM ili 4.189.800,00 kn. Do dana obavljanja revizije jedan kupac nije podmirio obveze u iznosu 370.000,- DEM iz kupoprodajnog ugovora zaključenog 16. listopada 1995. Kupcu nije predan kiosk jer nije postojao (uklonjen radi dotrajalosti) te je na zahtjev kupca 2. srpnja 1997. zaključen dodatak ugovoru kojim je umanjena kupoprodajna cijena za 31.000,- DEM. Kupac je do 20. svibnja 1998. platio 1.034.452,03 kn, dok nepodmirene ugovorene obveze iznose 185.947,97 kn.

U Visu su 1996. prodane dvije prodavaonice i skladište jednom kupcu. U Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti poduzeća predmetne nekretnine procijenjene su u vrijednosti 200.936,- DEM, a u zaključenom kupoprodajnom ugovoru utvrđena je prodajna cijena u iznosu 210.000,- DEM ili 756.000,00 kn koja je plaćena u cijelosti. Kupac je sredstva uplatio izravno na žiro račun društva Dalma Vis d.d.

Društvo je u 1995. u Kaštelima prodalo deset objekata (osam prodavaonica, kafe bar i skladište). U Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti poduzeća predmetne nekretnine procijenjene su u vrijednosti 1.981.753,89 DEM dok je u zaključenim kupoprodajnim ugovorima utvrđena prodajna cijena u iznosu 1.850.673,- DEM ili 6.686.050,10 kn, što je za 131.080,89 DEM ili 6,6% manje od procijenjene vrijednosti. Do dana obavljanja revizije jedan kupac nije podmirio ugovorenu obvezu u iznosu 4.804,51 kn.

Društvo je u Vrlici prodalo sedam objekata. Ugovorena prodajna cijena utvrđena je prema procjeni nekretnina iz Elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća. Plaćanje u iznosu 346.575,11 DEM ili 1.302.471,72 kn obavljeno je u cijelosti.

Društvo je u Splitu, Šolti i Lastovu prodalo raznim kupcima dio skladišnog prostora na trgovačkom-transportnom terminalu Stobreč, uredski prostor u Istarskoj 1, pizzeriu u Domu omladine, šest poljoprivrednih objekata (prodavaonice i skladišta), slastičarnicu, robnu kuću Dobri, tri skladišta, tri prodavaonice na Šolti, dvije prodavaonice na Lastovu i 21 objekt u Splitu (jedan uredski prostor, dva kioska i 18 prodavaonica). Prodajna cijena objekata, osim robne kuće Dobri ugovorena je prema procjeni nekretnina iz Elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća. Kupac prodavaonica na Šolti duguje za kupljene nekretnine 84.445,08 kn, dugovanje za jedan skladišni prostor iznosi 346.260,72 kn, a najveći dug u iznosu 22.592.926,32 kn odnosi se na prodaju 21 objekta u Splitu koji su evidentirani kao kapital društva Dalma Maloprodaja d.o.o. koju je Društvo kao jedini i isključivi vlasnik osnovalo i upisalo u registar Trgovačkog suda u Splitu 29. rujna 1995. Društvo je 1. prosinca 1995. s društvom Jadrantekstil d.d. Split zaključilo ugovor o kupoprodaji poslovnog udjela društva Dalma-Maloprodaja d.o.o. Split. Odluku o prodaji društva Dalma-Maloprodaja d.o.o. donio je upravni odbor Društva 16. siječnja 1995., a poziv za prodaju objavljen je u dnevnom tisku 28. siječnja 1995. Ugovorena je kupoprodajna cijena 8.068.124,- DEM tako da je 20,0% kupoprodajne cijene trebalo uplatiti u roku 15 dana od potpisa ugovora, a ostatak u iznosu 6.454.500,- DEM u 60 jednakih mjesečnih obroka. Društvo Jadrantekstil d.d. platilo je 20,0% od kupoprodajne cijene te je još uplatio 9 mjesečnih obroka u ukupnom iznosu 5.887.551,40 kn, dok je za dug u iznosu 22.592.926,32 kn prijavljeno potraživanje jer je nad društvom Jadrantekstil d.d. otvoren stečajni postupak.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Prema evidenciji Trgovačkog suda u Splitu šest dioničkih društava uskladilo je opće akte i temeljni kapital sa Zakonom o trgovačkim društvima (Dalma-Veletrgovina, Dalma-Vis, Dalma-Transport, Dalma-Poslovne funkcije, Dalma-Hoteli Omiš i Dalma d.d.), 13 dioničkih društava nije obavilo usklađenje (Dalma-Primorje, Dalma-Zagreb, Dalma-Autoservis, Dalma-Invest, Dalma-Centri, Dalma-Mješovita roba, Dalma-Inteks, Dalma-Hvar, Dalma-Kaštela, Dalma-Vojan, Dalma-Svilaja, Dalma-Zadar i Dalma Vanjska trgovina) i nad njima je na temelju članka 637. Zakona o trgovačkim društvima otvoren postupak likvidacije po službenoj dužnosti od strane suda, a nad društvima Dalma-Saldun i Dalma-Robna kuća pokrenut je stečajni postupak.

Društvo je osnovalo 46 društva s ograničenom odgovornošću s ukupnim temeljnim kapitalom u iznosu 49.737.558,- DEM koja obavljaju poslove osnovne djelatnosti Društva.

Od ukupno osnovanih d.o.o. četiri društava su uskladila opće akte i temeljni kapital sa Zakonom o trgovačkim društvima, od čega je nad dva društva pokrenut stečajni postupak, 15 društava je likvidirano po službenoj dužnosti ili zbog okončanog stečajnog postupka, 20 društava je u postupku likvidacije zbog prijave tražbina od strane vjerovnika ili neusklađenosti temeljnog kapitala, a sedam društava je prodano privatnim vlasnicima i evidentirano pod drugim matičnim brojem pravnog subjekta. Veći broj društava (ukupno 25) nije poslovao i nema otvorene žiro račune te u poslovnim knjigama nisu iskazani podaci o poslovanju.

Za 1994., 1995., 1996. i 1997. sastavljena su i revidirana konsolidirana financijska izvješća Društva. Reviziju je obavio Ekonomsko istraživački biro Cro-revizor d.o.o. Split. U svim revizorskim izvještajima navedeno je da konsolidirani financijski izvještaji ne iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva jer:

- nisu sastavljena konsolidirana financijska izvješća za 1998., 1999. i 2000., a konsolidiranim financijskim izvještajima nisu obuhvaćena sva društva bivše članice Holdinga. Tako u 1994. i 1995. nisu obuhvaćeni Dalma-Saldun d.d. Trogir, Dalma-Zagreb d.d. Zagreb, Dalma-trade d.o.o. Zagreb, Dalma-Banka i Dalma-Primorje d.d. Biograd n/m, a za 1997. nisu obuhvaćena Dalma-Primorje d.d. Biograd n/m, Dalma-Vojan d.d. Omiš i Dalma-Zagreb d.d. Zagreb;
- u konsolidiranim financijskim izvještajima evidentiranje poslovnih događaja provedeno je sa zakašnjenjem zbog čega nije bilo moguće utvrditi postojanje li svi dokumenti i jesu li evidentirane sve poslovne transakcije.

U svim konsolidiranim financijskim izvješćima je iskazano poslovanje s gubitkom. Za 1994. ukupni prihodi su iskazani u iznosu 55.220.629,84 kn, ukupni rashodi u iznosu 99.556.379,46 kn te gubitak u iznosu 44.335.749,62 kn, a obveze su tri puta veće od potraživanja. Za 1995. ukupni prihodi su iskazani u iznosu 25.732.354,74 kn, ukupni rashodi 51.833.468,74 kn te gubitak poslovne godine u iznosu 26.101.114,00 kn, potraživanja iznose 13.152.344,30 kn, a obveze 68.629.566,67 kn. Za 1996. ukupni prihodi iznose 28.772.736,01 kn, rashodi 81.623.210,15 kn, a gubitak 52.850.474,14 kn dok potraživanja iznose 79.685.671,35 kn, a obveze 186.144.757,94 kn. Za 1997. ukupni prihodi iznose 181.271.912,94 kn, rashodi 347.185.583,78 kn, a gubitak 161.780.590,17 kn dok potraživanja iznose 180.269.580,69 kn, a obveze 162.187.108,10 kn. Potraživanja se najvećim dijelom odnose na potraživanja za prodanu imovinu za koju je ugovoreno obročno plaćanje, a obveze se najvećim dijelom odnose na obveze prema dobavljačima i zaposlenima.

Na dan 31. prosinca 2001. Društvo je ukupno s bivšim članicama Holdinga imalo 273 zaposlenika odnosno 3 276 ili 92,3% manje od broja zaposlenika prije provedenog postupka pretvorbe.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dalma holding Split s p.o., Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Služba društvenog knjigovodstva izradila je izvještaje o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka godišnjeg obračuna za 1991. za 18 poduzeća u sastavu Holdinga, a za poduzeća Dalma Invest, Split, Dalma Vanjska trgovina, Split i Dalma Zagreb, Zagreb, izvještaji nisu sastavljeni i nisu dostavljeni Fondu uz Odluku o pretvorbi, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Osoba odgovorna za poslovanje Holdinga bio je Ante Ivanković.

- Rješenjem Fonda o suglasnosti na pretvorbu od 10. prosinca 1993. i dopunama rješenja iz 1994. i 1996., nije navedena pojedinačna vrijednost zemljišta i objekata za koje je izvršena rezervacija dionica zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, a s navedene osnove rezervirano je kod Fonda ukupno 74 363 dionice nominalne vrijednosti 7.436.300,- DEM. Prema iskazu o nekretninama koje su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe, ukupno je rezervirano 111 558 dionica nominalne vrijednosti 11.155.870,- DEM, iz čega proizlazi da broj rezerviranih dionica prema Rješenju o pretvorbi i njegovim izmjenama, ne odgovara broju rezerviranih dionica u Iskazu o procijenjenim nekretnina za 37 195 dionica ili 3.719.570,- DEM.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. Revizijom je utvrđena sljedeća nepravilnost:

- Skupština Društva bila je obvezna do konca srpnja 1998., na temelju rješenja Fonda od 30. siječnja 1998., donijeti odluku o smanjenju temeljnog kapitala na ime ispravljene procijenjene vrijednosti nekretnine u Vrlici za 4.078.700,00 kn ili 1.158.716,- DEM te na temelju rješenja Fonda od 21. rujna 1999., donijeti odluku o povećanju kapitala na ime ispravljene procijenjene vrijednosti nekretnine u Kninu za 221.700,00 kn ili 56.900,- DEM i to do 21. ožujka 2000. Spomenute odluke donesene su nakon roka, 11. listopada 2000. na izvanrednoj sjednici skupštine Društva. Društvo je podnijelo prijavu za upis povećanja odnosno smanjenja temeljnog kapitala u registar Trgovačkog suda 24. listopada 2000. Međutim, u registar Trgovačkog suda nije upisano povećanje ni smanjenje temeljnog kapitala koji bi nakon spomenutih promjena iznosilo 121.477.184,- DEM. S obzirom da u knjizi dionica nije iskazano smanjenje odnosno povećanje temeljnog kapitala, odnosno smanjenje i povećanje rezerviranih dionica, a koje se mogu evidentirati samo prema rješenju Trgovačkog suda, to broj rezerviranih dionica u knjizi dionica ne odgovara broju rezerviranih dionica prema rješenjima Fonda.

Nakon upisa Društva u sudski registar kao jedinog vlasnika dioničkih društava iz sastava Holdinga, u registru Trgovačkog suda ostala su upisana i sva bivša dionička društva kao samostalna poduzeća s temeljnim kapitalom knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 3.757.692,- DEM upisanim rješenjem o preoblikovanju u dionička društva 1990. i 1991., iako je taj kapital upisan kao temeljni kapital Društva.

Udjeli Društva u dioničkim društvima, bivšim članicama sa stanjem na dan 31. prosinca 2000. u aktivi bilance stanja na poziciji dugotrajna financijska imovina iznose 282.609.950,00 kn ili 72.744.510,- DEM, a temeljni kapital članica Društva upisan u registar Trgovačkog suda iznosi 206.673.060,- HRD ili 3.757.692,- DEM iz čega proizlazi da u poslovnim knjigama Društva iskazani udjeli u članicama ne odgovaraju visini temeljnog kapitala upisanoga u registar Trgovačkog suda kod članica Društva.

U poslovnim knjigama Društva temeljni kapital evidentiran je 1. siječnja 1997., odnosno u zakašnjenju od tri godine u odnosu na Rješenje o pretvorbi. Evidentiranje je obavljeno na način da je temeljni kapital Društva povećan za cjelokupni iznos procijenjene vrijednosti uz istodobno iskazivanje u aktivi vrijednosti udjela u kapitalu bivših članica Holdinga. U poslovnim knjigama vlasnički povezanih društava, iskazana je vrijednost temeljnog kapitala svakog pojedinog društva po kriteriju procijenjene vrijednosti imovine iz Elaborata o procjeni, koja je u vrijeme procjene zatečena u tom društvu pri provođenju pretvorbe. Za razliku između povećane vrijednosti članica Društva i procijenjene vrijednosti, iskazana je vrijednost nematerijalne imovine kao bilančna pozicija goodwill. Na ovaj način iskazana knjigovodstvena vrijednost temeljnog kapitala u vlasnički povezanim društvima nije u skladu s Rješenjem Trgovačkog suda o upisu.

Razvojnim programom definiran je osnovni cilj, a to je održati Holding u normalnim okvirima zadržavanjem u procesu rada maksimalno mogućeg broja zaposlenika, zaštita postojeće imovine te poslovanje bez gubitka. Perspektive razvojnog programa su: obnova porušenih objekata na ratom zahvaćenom području, obnova hotelskih kapaciteta i rekonstrukcija hladnjače u vremenu od dvije godine od pretvorbe, obnova voznog parka u vremenu od četiri godine od pretvorbe, izrada tjednih izvješća o poslovanju s naglaskom na razvoj informatike u maloprodajnim objektima, daljnji razvoj vanjsko trgovinskog poslovanja, naročito orijentacija prema svjetskom tržištu, nalaženje novih tržišta, daljnja specijalizacija prodavaonica i veleprodajnih sektora po vrstama roba, optimalan broj zaposlenih uz daljnje poboljšanje kadrovske strukture te ulaganje u proizvodnju prehrambenih artikala neophodnih ovom tržištu i nastavak u budućnosti s takvom orijentacijom.

Društvo je od 1993. do 2000. poslovalo s gubitkom, osim u 1994. i 1997. kada je ostvarilo dobit. Obveze su iz godine u godinu povećavane. Od 21 dioničkog društva, koja su ostala upisana nakon pretvorbe, šest društava je uskladilo opće akte i temeljni kapital sa Zakonom o trgovačkim društvima, 13 društava nije obavilo usklađenje i nad njima je pokrenut postupak likvidacije, nad dva društva je pokrenut stečajni postupak. Od 46 društava s ograničenom odgovornošću, četiri društva uskladila su opće akte i temeljni kapital, od čega je nad dva društva pokrenut stečajni postupak, 15 društava je likvidirano, 20 je u postupku likvidacije, a sedam društava je promijenilo vlasnika. Od ukupnog broja povezanih društava, 25 nije poslovalo i nema otvorene žiro račune te o njima u poslovnim knjigama nema podataka, a po rješenju suda imaju registriran određeni iznos kapitala.

Od ukupno procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 122.579.000,- DEM iz vlasništva Društva prodane su nekretnine u vrijednosti 51.559.545,29 DEM ili 186.645.995,02 kn. Sredstva od prodaje nekretnina utrošena su za tekuće poslovanje. Broj zaposlenika smanjen je s 3 549 u prosincu 1991. na 273 zaposlenika koncem 2001.

Ulaganje u obnovu objekata, voznog parka te rekonstrukciju hladnjače nije obavljeno u zadanim rokovima u cilju povećanja profitabilnosti djelatnosti Društva. S obzirom na ranije navedene činjenice, nisu ostvareni ciljevi razvojnog programa kao ni ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u svom očitovanju navodi da je temeljni kapital Društva i udjeli Društva u dioničkim društvima u poslovnim knjigama ispravno evidentiran na dan 31. prosinca 2001. Nadalje navode da je sadašnja Uprava Društva imenovana odlukom Nadzornog odbora od 30. prosinca 2000. te da su sve aktivnosti oko pretvorbe obavljene znatno prije imenovanja ove Uprave.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Smiljana Logara, dipl. oec.

Anka Vojković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

DALMA HOLDING SPLIT, SPLIT

1. Upravni odbor:

Dražan Mladin, predsjednik, te članovi: Ante Ivanković, Roko Skakelja, Branko Bilić, Dragan Vuković, Šime Luketin, Željko Šundov, Ivan Perković, Stanko Jašić, Nedjeljko Puljak, Ante Giljanović, Nikša Nikolić, Roko Skakelja, Stipe Puljić, Ivan Bilić, Ante Baučić, Miće Radišić i Mirjana Matulić

2. Nadzorni odbor:

Joško Ivačić, predsjednik od 28. travnja 1997. do 14. travnja 1999.

Ante Kusačić, dopredsjednik od 28. travnja 1997. do 10. prosinca 1997.

Duško Veža, od 28. travnja 1997. do 14. travnja 1999.

Nediljko Puljak, od 28. travnja 1997. do 14. travnja 1999.

Mila Franetović, od 28. travnja 1997. do 14. travnja 1999.

Stipe Marasović, od 28. travnja 1997. do 8. studenoga 2000.

Matko Jurinović, od 28. travnja 1997. do 14. travnja 1999.,

dopredsjednik od 14. travnja 1999. do 8. studenoga 2000.

Ante Giljanović, dopredsjednik od 10. prosinca 1997. do 14. travnja 1999.

Ivica Lelas, predsjednik od 14. travnja 1999. do 8. studenoga 2000.

Mira Guljušić, od 14. travnja 1999.

Jasna Pocrnić, od 14. travnja 1999. do 8. studenoga 2000.

Milica Cipci, od 14. travnja 1999. do 8. studenoga 2000.,

dopredsjednik od 8. studenoga 2000.

Nediljko Fistončić, od 14. travnja 1999. do 8. studenoga 2000.

Ruđer Friganović, predsjednik od 8. studenoga 2000.

Željka Bukić-Popović, od 8. studenoga 2000.

Silvana Džaja, od 8. studenoga 2000.

Marija Vrbanić, od 8. studenoga 2000.

Marica Caratan, od 8. studenoga 2000.

4. Direktor ili Uprava:

Ante Ivanković, od 15. travnja 1991. do 15. srpnja 1993.

Tomo Vukadin, od 15. srpnja 1993. do 26. svibnja 1995.

Miće Radišić, od 26. svibnja 1995. do 11. prosinca 1997.

Stipe Vrkić, od 11. prosinca 1997. do 8. listopada 1998.

Ana Tijardović, od 8. listopada 1998. do 16. ožujka 2001.

Boro Malinić, od 16. ožujka 2001.

DALMA HOLDING SPLIT, SPLIT
- povezana društva i osobe

1. DALMA-POSLOVNE FUNKCIJE, d.d. SPLIT
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Ante Ivanković od 23. srpnja 1992.
Meri Šitić od 23. srpnja 1992. do 4. ožujka 1994.
Slobodan Kapović od 4. ožujka 1994.
2. DALMA-VELETRGOVINA, d.d. SPLIT
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Branko Bilić od 2. srpnja 1991. do nema podataka
Željko Meštović nema podataka od kada do 30. listopada 1995.
Dragoslav Barač od 30. listopada 1995. do 22. veljače 2002.
Željko Vujević od 22. veljače 2002.
3. DALMA-ROBNA KUĆA DOBRI, d.d. SPLIT
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Rodoljub Lošić Bonačić od 2. srpnja 1991. do 30. studenoga 1993.
Duje Marinković od 30. studenoga 1993. do 7. travnja 1997.
4. DALMA-CENTRI, d.d. SPLIT
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Zdravko Marković od 2. srpnja 1991. do nema podataka
Mirjana Matulić nema podataka
5. DALMA-MJEŠOVITA ROBA d.d. SPLIT
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Darko Babin od 2. srpnja 1991. do 30. studenoga 1993.
Nediljko Puljak od 30. studenoga 1993.
6. DALMA-INTEX d.d. SPLIT
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Ante Mihovilović od 2. srpnja 1991. do nema podataka

Ankica Čenić nema podataka
Ante Mihovilović nema podataka
7. DALMA-TRANSPORT, d.d. SPLIT
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Branko Bulić od 2. srpnja 1991.
8. DALMA-SVILAJA, d.d. SPLIT
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Mićo Gverić od 2. srpnja 1991. do 8. veljače 1994.
Promjena naziva i sjedišta u Dalma Sinj d.d. Sinj
direktor: Tonči Grčić od 8. veljače 1994.
9. DALMA-AUTOSERVIS, d.d. SPLIT
osnivač: Dalma, d.d. Split

direktor: Stipe Župić od 2. srpnja 1991.

10. DALMA-SALDUN, d.d. TROGIR

osnivač: Dalma, d.d. Split

direktor: Ivanka Klarić od 2. srpnja 1991. do nema podataka
Zlatko Rožić nema podataka
Božo Zulin nema podataka

11. DALMA-ZAGREB, d.d. Zagreb

osnivač: Dalma, d.d. Split

direktor: Janko Milašinović od 5. siječnja 1995. do nema podataka
Ivan Peričić nema podataka

12. DALMA-HOTELI OMIŠ, d.d. OMIŠ

osnivač: Dalma, d.d. Split

direktor: Milan Roščić od 14. siječnja 1992. do nema podataka
Stjepan Kovačić od 8. prosinca 1998.

13. DALMA-VOJAN, d.d. OMIŠ

osnivač: Dalma, d.d. Split

direktor: Dražen Mladin od 8. prosinca 1989.

14. DALMA-VIS, d.d. VIS

osnivač: Dalma, d.d. Split

direktor: Miće Radišić od 12. lipnja 1990. do 24. kolovoza 1999.
Ivo Vojković od 24. kolovoza 1999.

15. DALMA-HVAR, d.d. STARI GRAD

osnivač: Dalma, d.d. Split

direktor: Janez Lučić Lavčević od 27. svibnja 1994.

16. DALMA-KAŠTELA, d.d. KAŠTEL STARI

osnivač: Dalma, d.d. Split

direktor: Petar Vuletić od 2. prosinca 1993.

17. DALMA-PRIMORJE, d.d. BIOGRAD n/m

osnivač: Dalma, d.d. Split

direktor: Petar Lukačić od 21. prosinca 1992. do nema podataka
Darko Adžić Kapitanović od nema podataka do 23. srpnja 1996.
Tihomir Gambiraža od 23. srpnja 1996.

18. DALMA-ZADAR, d.d. ZADAR

osnivač: Dalma, d.d. Split

direktor: Neven Lacić od nema podataka

19. DALMA-INVEST INŽINJERING, d.d. SPLIT

osnivač: Dalma d.d. Split, Dalma Hvar d.d., Dalma Kaštela d.d., Dalma
Primorje d.d., Dalma Brač d.d., Dalma Split d.d., Dalma Vis d.d., Dalma Vojan d.d.,
Dalma Zadar d.d., Dalma Hoteli Omiš d.d., Dalma Poslovne Funkcije d.d., Dalma Banka i

- Dalma Vanjska trgovina d.d.
direktor: Frane Tomić od 10. svibnja 1990.
20. DALMA-VANJSKA TRGOVINA, d.d. Split
osnivač: Dalma d.d. Split, Dalma Split d.d., Dalma Hvar d.d., Dalma Kaštel d.d.,
Dalma Primorje d.d., Dalma Brač d.d., Dalma Vis d.d., Dalma Vojan d.d., Dalma Zadar d.d.,
Dalma Hoteli Omiš d.d. i Dalma Poslovne Funkcije d.d.
direktor: Marko Čelan od 10. travnja 1990. do 18. svibnja 1992.
Marin Žužul nema podataka
Mateo Burazin nema podataka
21. DALMA-ZD d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Neven Lacić od 1. prosinca 1994.
22. DALMA-KAŠTEL KAMBELOVAC d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Petar Vuletić od 1. prosinca 1994.
23. DALMA-KAŠTEL GOMILICA d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Petar Vuletić od 1. prosinca 1994.
24. DALMA-KAŠTEL SUĆURAC d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Petar Vuletić od 1. prosinca 1994. do 30. srpnja 1998.
25. DALMA-DONJA KAŠTELA d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Petar Vuletić od 1. prosinca 1994.
26. DALMA-LEČEVICA d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Miljenko Klarić od 1. prosinca 1994.
27. DALMA-OMIŠ d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Dražen Mladin od 1. prosinca 1994.
28. DALMA-RIBNJAK d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Stjepan Kovačić od 19. 01. 1995. do 22. siječnja 2001.
Poduzeće likvidirano 22. siječnja 2001.
29. DALMA-MALA LUKA d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Stjepan Kovačić od 19. 01. 1995. do 22. siječnja 2001.
Poduzeće likvidirano 22. siječnja 2001.
30. DALMA-RUSKAMEN d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Stjepan Kovačić od 19. 01. 1995.
Mario Čečuk od 28. prosinca 1995.

31. DALMA-PLAŽA d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Stjepan Kovačić od 19. 01. 1995.
32. DALMA-OC JAZ d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Petar Lukačić od 1. prosinca 1994. do 21. siječnja 2001.
Poduzeće likvidirano 22. siječnja 2001.
33. DALMA-DISTRIBUTIVNI CENTAR d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Joso Katuša od 1. prosinca 1994. do 21. siječnja 2001.
Poduzeće likvidirano 22. siječnja 2001.
34. DALMA-BI d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Petar Lukačić od 1. prosinca 1994.
35. DALMA-MARKET TKON d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Petar Lukačić od 1. prosinca 1994. do 21. siječnja 2001.
Poduzeće likvidirano 22. siječnja 2001.
36. DALMA-SIGNUM d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Marija Pavić od nema podataka
37. DALMA-VRLIKA d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Stipe Romić od 1. prosinca 1994. do 31. prosinca 1996.
Niko Klepo od 31. svibnja 1996.
38. DALMA-HR d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Janez Lučić Lavčević od 1. prosinca 1994. do 21. siječnja 2001.
Poduzeće likvidirano 22. siječnja 2001.
39. DALMA-STARI GRAD d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Janez Lučić Lavčević od 1. prosinca 1994. do 21. siječnja 2001.
Poduzeće likvidirano 22. siječnja 2001.
40. DALMA-SUĆURAJ d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Janez Lučić Lavčević od 1. prosinca 1994.

41. DALMA-JELSA d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Janez Lučić Lavčević od 1. prosinca 1994.
42. DALMA-ISSA d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Miće Radišić od 1. prosinca 1994.
43. DALMA-TREŠJAVAC d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Miće Radišić od 1. prosinca 1994. do 21. siječnja 2001.
Poduzeće likvidirano 22. siječnja 2001.
44. DALMA-RAPJA d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Miće Radišić od 1. prosinca 1994.
45. DALMA-HOST d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Miće Radišić od 1. prosinca 1994.
46. DALMA-TERJUN d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Miće Radišić od 1. prosinca 1994. do 22. siječnja 2001.
Poduzeće likvidirano 22. siječnja 2001.
47. ROBNA KUĆA-DALMA d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Duje Marinković od nema podataka do 21. siječnja 2001.
Poduzeće likvidirano 21. siječnja 2001.
48. DALMA-TROGIR d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: nema podataka
Poduzeće likvidirano 19. siječnja 2001.
49. DALMA-MALOPRODAJA d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Spomenka Lovrinčević od 29. rujna 1995. do 1. prosinca 1995.
Dalma Maloprodaja prodana Jadrantekstilu d.d. 1. prosinca 1995.
50. DALMA-TRADE d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Ivan Peričić od 7. prosinca 1993.
51. DALMA-VOĆE I POVRĆE d.o.o.
osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Željko Vujević od 19. kolovoza 1994.
52. DALMA-KOZMETIKA I DETERDŽENTI d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Vinka Blažević od 19. kolovoza 1994.

53. DALMA-STAKLO I POSUĐE d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Stipe Vrkić od 19. rujna 1994.

54. DALMA-TEKSTIL I OBUĆA d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Tonći Grčić od 19. kolovoza 1994.

55. DALMA-SUHO MESO d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Mladen Parlov od 19. kolovoza 1994.

56. DALMA-OPREMA d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Frane Baković od 19. rujna 1994. do 28. prosinca 1995.
Slobodan Kapović od 28. prosinca 1995. do 27. studenoga 1997.
Petar Vuletić od 14. kolovoza 1998.

57. DALMA-GRAĐEVINSKI MATERIJAL d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Željko Meštović od 19. kolovoza 1994.

58. DALMA-KANCELARIJSKI PRIBOR I PAPIR d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Jozo Silić od 19. kolovoza 1994.

59. DALMA-INFO d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Tonći Kranjčević od 1. rujna 1994.

60. DALMA-HLADNJAČA d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Ante Zakarija od 19. kolovoza 1994.

61. DALMA-SERVIS d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Anka Tijardović od 17. lipnja 1994.

62. DALMA-PREHRANA d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Zdravko Marković od 19. kolovoza 1994.

63. DALMA-BOJE I LAKOVI d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Vinko Musinov od 19. kolovoza 1994.

64. DALMA-ŠIROKA POTROŠNJA d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Lenka Morović od 19. kolovoza 1994.

65. DALMA-TTTS d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Tonći Grčić od 18. rujna 1998.

66. DALMA-POLJOOPSKRBA d.o.o.

osnivač: Dalma, d.d. Split
direktor: Dragoslav Barač od 19. kolovoza 1994. do 24. prosinca 1996.
Nad poduzećem proveden stečajni postupak koji je okončan 24. prosinca 1996.